

预征收土地公告

依照《中华人民共和国土地管理法》的规定，为实施土地总体规划和城市规划，维护被征地农民的知情权，根据《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国土发〔2004〕28号）、国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉通知》（国土资发〔2004〕238号）的有关规定，现将拟征收土地有关事项预公告如下：

一、建设用地项目名称

桓仁满族自治县2018年度第9批次建设用地。

二、拟征收土地位置、面积

位于古城镇拐磨子村（拟征收地块位置、面积以实际勘测定界为准）。

三、拟征地块开发用途

工矿仓储用地。

四、征地补偿标准：

征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339号）和《本溪市人民政府关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》（本政办发〔2015〕122号）文件规定执行。

五、预征地所涉及的农业人员安置办法

该批次涉及应安置的农业人员人数、标准等情况以桓仁县人力资源和社会保障局审核、核定为准。

六、自本告知之日起，凡在拟征土地上抢栽、抢种的青苗、抢建的地上附着物，征地实施时一律不予办理补偿登记。

桓仁满族自治县人民政府

2018年6月13日

听证告知书

古城镇拐磨子村民委及相关权利人：

根据县级土地利用总体规划及城市建设规划，桓仁满族自治县 2018 年度第 9 批次用地拟对你们村集体土地进行征收，现将有关事项告知如下：

一、拟征土地位置：拐磨子村。

二、拟征土地面积：总面积 0.6100 公顷（农用地 0.3202 公顷、建设用地 0.2898 公顷）。

三、拟征土地用途：工矿仓储用地。

四、补偿标准：

1. 土地补偿按照《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339 号）和《本溪市人民政府关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》（本政办发〔2015〕122 号）规定标准补偿。

2. 地上附着物补偿标准依据实际价值和实际损失给予补偿。

五、社会保障

按本政发〔2010〕21 号、本政办法〔2010〕165 号文件执行。

六、根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，拟被征地村组有对补偿标准和安置方案要求举行听证的权利。如需听证，请于 5 个工作日内向桓仁满族自治县国土资源局提出书面申请，逾期未提出的，视为放弃。

特此告知。



桓仁满族自治县国土资源局

2018 年 6 月 13 日





征地调查结果确认表

单位：公顷

被征土地用途			工矿仓储用地
被征土地单位名称			古城镇拐磨子村
拟征土地情况			
地类			面 积（公顷）
农用地	耕地	水田	0.0129
		水浇地	
		旱地	0.2315
	其中：基本农田		
	园地		
	林地		0.0612
	牧草地		
	其他农用地		0.0146
建设用地			0.2898
未利用地			
合计			0.6100
拟征地农村集体经济组织确认	负责人（权利人代表）签名：  年 月 日		农村集体经济组织  年 月 日



公文送达回执

编号: 037

受送达人	拐磨子村民委 及相关权利人	事 由	2018年第9批次
送达地点	拐磨子村民委		
送达文件 名称	《预征收土地公告》		
送达人	任劲秋、衣兵		
收件人 (签章)	  年 月 日		
受送达人 意见	<p>万太新刘贵春、高庆安</p> <p>周景建 刘峰</p> 年 月 日		
备 注			

公文送达回执

编号: 037

受送达人	拐磨子村民委 及相关权利人	事 由	2018年第9批次
送达地点	拐磨子村民委		
送达文件 名称	《听证告知书》		
送达人	任劲秋、衣兵		
收件人 (签章)	  <p>年 月 日</p>		
受送达人 意见	<p>万太平 刘贵春 高庄安</p> <p>周恩科 刘忠孝</p> <p>年 月 日</p>		
备 注			