

本溪市人民政府

本溪市人民政府关于公布实施本溪市城区 土地级别及基准地价更新成果的公告

按照省国土资源厅《关于开展全省城镇基准地价更新工作的通知》(辽国土资发〔2013〕302号)要求,我市基准地价更新调整工作自2013年12月开始,于2015年7月结束,经市政府批准同意并通过省国土资源厅专家组验收。现将本溪市城区土地级别调整及基准地价更新成果公布实施,原《关于公布实施本溪市城区土地级别及基准地价更新成果的公告》(本国土发〔2008〕4号)作废。

- 附件: 1. 本溪市城区商业用地级别范围
2. 本溪市城区住宅用地级别范围

3. 本溪市城区工业用地级别范围

4. 本溪市城区基准地价



附件 1:

本溪市城区商业用地级别范围

级 别	地 区 范 围
一 级	1.本溪火车站—沈丹铁路线—振工路 3 号楼—振工路（家泰商务快捷宾馆）—沿解放南路五金城—沿解放南路市红十字医院—沿解放南路天河大酒店—沿解放南路韩都烧烤城—跨解放南路—德太邮局银行—解放南二路—曙光路—（平山路 34 号楼）—曙光路与平山路交叉口—平山路—溪铁城大酒店—铁路交通岗—市商业局—人民路—本钢体育场—东明三路—嘉业超市—北光路—中心医院交通岗—北光路—体育路—水塔路—东芬交通岗—沈丹铁路线—本溪火车站
	2.明东路—实华家具城—跨胜利路—明兴丽城—武安路—跨地工路—新城广场—唐家路—峪明路—明东路
二 级	1.溪田铁路线—（铁路明山小区 73 号楼）—滨河南路—碧水云天小区—峪明路明东路—沿明东路三江家园—跨胜利路—明兴丽城—武安路—跨地工路—新城广场—唐家路—客运集团汽车大修厂—博林小区—平山路—北光路—东明交通岗—北光路—二院交通岗—北光路—体育路—水塔路—东芬交通岗—溪田铁路线
	2.北光路—东明三路—人民路—平山路—曙光路—解放南二路—转山路—兴利街—千金路—跨解放南路—千金路—富强街—崔东路—平山路—北光路
三 级	1.峪明路与华夏街交汇处（大峪加油站）—华夏街—市第八中学—樱花大酒店—樱桃花园—裕龙公园—程和鑫居（东北门）—程家街—市劳动教养管理所—程家小区 B 区—小堡畜牧厂—小堡加油站—本溪博大炉料有限公司—本桓公路—公交公司停车场—承德家园—溪田线铁路—峪明路与华夏街交汇处（大峪加油站）
	2.唐家路与平山路交汇处（本溪市正太汽车销售服务有限公司）—沿平山路—（沿平山路第二十七中学）—崔东路—富强街—千金路—解放南路—兴利街—振工路—沈丹铁路线—本钢运输公司—石子街 12 号楼—千金路 38 号—广峪路永南街 115 栋 4 号楼—广峪路 83 号楼—沿广峪路—本钢计控厂—新和街—转山路（28 号、30 号楼）—沿转山路辽宁技师学院学生宿舍—新欣街—平山区教育局—本溪市塑料包装制品厂—崔东路建华巷（333 号楼）—建民街（5-1 栋 93 号）—建工街（87 号楼、建工街 16 号楼）—本溪衡泽热力发展有限公司第一分公司采暖营业厅—建业街（56 号楼）—（清光街 14 号楼）—市第二实验小学—奇园文化艺术幼儿园—青光街—黎明街—益君德大药房—平山三道街—本溪第四高中分校—迎宾路—环山路—文化路—育龙路—观山悦（英才幼儿园）—张家街—唐家路与平山路交汇处（本溪市正太汽车销售服务有限公司）

三级	3.振工路与曙光路交汇处—滨河立交桥—沿太子河—滨河南路—溪湖大桥—滨河南路与溪田铁路交汇处—沿沈丹铁路线—本溪火车站—振工路与曙光路交汇处
	4.沈丹铁路线与翠溪路交汇处—沿河滨路—小华山桥（孤山大桥）—沿河滨路—峪溪大桥—峪溪大桥沿河滨路 300 米—刺沟—沿刺沟后山—富虹太子城—沈丹铁路道口—沈丹铁路线与翠溪路交汇处
	5.溪湖方向本钢铁路专用道道口—本溪市水泥厂外墙—竖井路（中国石油加油站）—港华燃气华阳收费所—彩一小—华阳街道—矿山支护公司（西南角）—沿铁路线—彩屯二路—彩强路—重型街—铁路线—彩育桥—彩屯南路（彩屯大桥）—沿滨河北路—溪湖方向本钢铁路专用道道口
	6.彩新街与彩屯北路交汇处（彩北社区卫生服务中心）—沿彩新街—竖井路——万顺物流后侧小区—汇达企业集团—溪湖区交警大队—彩北小学—跨彩屯北路—彩北机动车交易市场—彩北小区—（跨竖井路）—彩新小区—彩新街与彩屯北路交汇处（彩北社区卫生服务中心）
四级	7.滨河北路、溪湖东路、翠溪路交汇处（本溪市煜程商贸有限公司）—沿溪湖东路—本溪湖火车站—溪湖西路铁道口—井勇街 498、499 栋—本溪市溪湖区图书馆—溪湖区亲子幼儿园三分园——岗峪社区 5#楼——大明山街道—二中街与大明山街道交汇处—河畔家园七号楼—溪湖区教师进修学校——本溪市第五福利院—翠溪路—滨河北路、溪湖东路、翠溪路交汇处（本溪市煜程商贸有限公司）
	1.市劳动教养管理所—程家街—裕龙公园—樱桃花园—樱桃街——一中街—华夏街—峪明路—沿溪田铁路—承德家园—威宁大桥—沿太子河—丹阜高速—滨河南路—峪明路—唐家路与平山路交汇处—沿文化—育龙路与文化路交汇处路—观山悦（英才幼儿园）—小东沟——朝鲜族中学——联丰小学欧洲城校区—高峪山公园—百合新城—富祥家园二期—泛亚热电—如意家园—幸福 E 家—丹阜高速—育龙路—沿育龙路山体—红星谷小区——西叉沟—樱桃火沟——本溪市司法局—程家路—市劳动教养管理所

四级	2.文化路与育龙路交汇处(韩邦炭火烤肉专营店)——观山悦(英才幼儿园)——山水人家南区7号楼——本溪第二十中学——文化路——山水人家北区东侧别墅——致远街——沿山体——育金街——化校巷——华兴热力公司热源厂——本溪市动植物管理办公室——环山路——转山路——广新街——本溪市纸箱厂——广裕三街——荣德街道——平山区群力小学分校——本溪市运输机械配件厂——本溪市海达汽车维修有限公司后侧住宅楼——千金路与广裕路交汇处——沿广裕一马路——本钢计控厂——新和街——沿转山路辽宁技师学院学生宿舍——新欣街——平山区教育局——本溪市塑料包装制品厂——崔东路建华巷(333号楼)——建民街(5-1栋93号)——建工街(87号楼、建工街16号楼)——本溪衡泽热力发展有限公司第一分公司采暖营业厅——建业街(56号楼)——(清光街14号楼)——市第二实验小学——奇园文化艺术幼儿园——青光街——黎明街——益君德大药房——平山三道街——本溪第四高中分校——迎宾路——环山路——环山路与文化路交汇处——文化路与育龙路交汇处(韩邦炭火烤肉专营店) 3.本钢铁路线——彩育小区——重型外墙——滨河北路——彩育桥——重型大学生公寓——重型街——彩屯路——本钢修建沙厂——本钢铁路线 4.溪彩路与本钢铁路线交汇处——溪彩路——本溪水泥厂外墙——华东街——竖井路——竖井路华东一巷——华阳小区——本钢铁路线——溪彩路与本钢铁路线交汇处 5.溪湖西路铁道口——井勇街498、499栋——本溪市溪湖区图书馆——溪湖区亲子幼儿园三分园——岗峪社区5#楼——大明山街道——二中街与大明山街道交汇处——河畔家园七号楼——溪湖区教师进修学校——本溪市第五福利院——河畔小学后山——沿山体——本钢石灰石矿——沿铁路线——溪湖西路铁道口 6.赫地村道口——沿赫地山体——本溪市伟业加工有限公司——本溪矿柱林总场——赫地社区——型煤厂——鹿鸣山庄(饭店)——山东大院(饭店)——宁馨老年公寓——赫地村道口 7.五路公交车殡仪馆站点——青沙岭8组——沙包岭——溪田线铁路——卧龙河堤——本溪市草原监理站——卧龙中心小学——本桓公路——卧龙村几组——本溪泰悦汽车销售有限公司——加油站——五路公交车殡仪馆站点
五级	1.本溪悦泰汽车销售服务有限公司——东和路——卧龙河堤——本溪市群山调味品厂——本桓线公路——大沟距本桓公路100米处——赵家沟至本桓公路100米处——红旗沟本桓公路100米处——加油站——本溪悦泰汽车销售服务有限公司 2.关家胡同——大峪国家粮食储备库左侧巷道——太子河——本溪市龙山泉啤酒厂——牛心台农贸市场——明山区液化气站——沿河流——关家胡同 3.奇瑞汽车本溪利腾服务站——沿文化路——幸福老人公寓——中国国际商会本溪商会——天门路——本溪市特钢锻压厂——高速公路南出口——文化路——天门路——老观沟——老王沟——四方古寨——新立屯四队——小河背——罗荒沟——马家沟——本溪第二十中学——奇瑞汽车本溪利腾服务站

五级	4.本溪市第二高中分校—环山路—转山路—本溪剪纸文化创意产业园——本溪市纸箱厂——跨千金路至益民加油站——本溪市海达汽车维修有限责任公司后侧住宅楼—沿本溪石灰石矿山角——本钢回迁居民楼—沿山体至乾易家园二期住宅楼—千金沟—转山沟—吉祥寺—本溪市燃气总公司转山输配厂—辽宁冶金技师学院南院—本溪市第二高中分校
	5.鲍家两栋桥—沿铁路线—本溪市康宁医院—竖井路—跨彩屯北路—彩建街—新立街—彩北基督教堂—郑家路—鲍家两栋桥
	6.沈丹铁路河西道口—天桥二街—市第三中学—沿溪湖西路（本鸡线）——柳塘路—太平街—南山街—明翠山庄—原本钢—铁厂—滨河北路与煤铁路之间铁路口—沿滨河北路—至溪湖东路——本溪湖火车站——沈丹铁路河西道口
	7.团结桥与沈环线交汇处—沿沈环线本溪方向—金富线—细河大桥—北瑗线—跨溪河——沈丹客运专线——三道河——三道河与丹阜高速交叉处——沿丹阜高速——本辽高速——辽溪铁路线与本辽高速交叉处—辽溪铁路线—辽溪铁路线与本辽高速交叉处——辽溪铁路线——辽溪铁路线—辽溪铁路线交汇处—沈环线—团结桥与沈环线交汇处
	8.营子新村村口——沿村后河流——河流与铁路线交叉处——火连寨派出所——火溪线——火连寨小学后侧平房——沿山体——营子新村村口
	9.本溪天康饮品有限公司—霍家堡子三组—台沟红顶仓库—高台子几组—高台子几组—本溪天康饮品有限公司
六级	在定级范围内除一级、二级、三级、四级、五级以外所有的区域

附件 2:

本溪市城区住宅用地级别范围

级 别	地 区 范 围
一 级	1.永联巷—北光路—土财主私房菜—左拐至永胜街—跨西芬路至西芳街—沿西芳街—跨水塔路—西芳街—西芳街 28 号楼—天龙巷 6 号楼—消防街消防楼 5 号楼—穿过胜利路—铁城药房—武安路 3-2 号楼—武安路 16 号楼—沿武安路—明山区实验小学—沿塔东街—水塔路 76 号楼—路水塔 70 号—沿小区路—紫西路 19 号楼—沿紫西路—紫西路 22 号楼—紫金路—跨紫金路至新闻街—沿新闻街—市高级中学教学楼—东光街 7-1 号楼—东光街 7 号楼—跨东光街至巷道—东风街—平山交通岗—平山路—铁路医院—曙光路—永丰转盘（工行大楼）—振工路—沿振工路 3 号楼—沈丹铁路甲线—永联巷 2.沈丹铁路线与翠溪路交汇处—沿河滨路—小华山桥（孤山大桥）—沿河滨路—峪溪大桥—峪溪大桥沿河滨路 300 米—刺沟—沿刺沟后山—富虹太子城—沈丹铁路道口—沈丹铁路线与翠溪路交汇处
二 级	1.小华山桥（孤山大桥）—沿滨河南路—彩屯大桥—振工路—永丰两洞桥—沿沈丹铁路线—荣昌车行—沿解放南路—左拐至千金路—左拐至广峪路—沿广峪路—右拐至崔东路—丰泽花园—建业街 2-1 号楼—建立街—八珍卤味熏辣坊—沿巷道—三合街—市第二十七中学（黎明街）—黎明街—沿平山三道街—迎宾路—平山路—沿平山路—平山交通岗—平山路—铁路医院—曙光路—永丰转盘（工行大楼）—振工路—沿振工路 3 号楼—沈丹铁路甲线—永联巷—北光路—土财主私房菜—左拐至永胜街—跨西芬路至西芳街—沿西芳街—跨水塔路—西芳街—西芳街 28 号楼—天龙巷 6 号楼—消防街消防楼 5 号楼—胜利路—左拐地公路—小华山桥（孤山大桥） 2.小华山桥（孤山大桥）—地公路—胜利路—铁城药房—武安路 3-2 号楼—武安路 16 号楼—沿武安路—明山区实验小学—沿塔东街—水塔路 76 号楼—路水塔 70 号—沿小区路—紫西路 19 号楼—沿紫西路—紫西路 22 号楼—紫金路—跨紫金路至新闻街—沿新闻街—市高级中学教学楼—东光街 7-1 号楼—东光街 7 号楼—跨东光街至巷道—东风街—平山交通岗—平山路—唐家路—沿唐家路本溪市朝鲜族中学—沿唐家路本溪电力设备制造公司—锦城馨苑—沿唐家路—天福苑—荣山小区—沿合金街—高峪山公园合金出口—百合新城—本溪泛亚环保热电有限公司—如意家园—幸福一家—沿丹阜高速公路—丹阜高速与育龙路交叉处—育龙路—程家路—本桓公路—成德嘉园—小堡车站山角下—小堡火车站—原明山区交警大队（现住宅）—沿丹阜高速—本溪奥体中心—沿滨河公园—滨河南路与姚溪路交通岗—沿滨河南路—小华山桥（孤山大桥）
三 级	1.原明山区交警大队（现住宅）北侧—溪田铁路线—成德嘉园—小堡后山—绿地山水城—鸭绿江地锅渔村—沿太子河南岸—沿沈丹高速—原明山区交警大队（现住宅）北侧

三级	2.本桓公路小堡畜牧场—程家小区—本溪市司法局—樱桃沟—西岔沟红星谷花园—樱桃沟—西岔沟红星谷花园—电校巷—沿丹阜高速—丹阜高速隧道入口—大峪村一组—育龙路—程家路—本桓公路小堡畜牧场 3.平山路—张家堡—小东沟—观山悦—张家街—八一街（六五五九部队一九〇旅营房）—南岭茗筑小区—山水人家—致远街—文化路—天门路—本溪特钢锻轧厂—本溪市通信工程公司—本溪市胶木电器厂—张家变电所—朋友家园酒店—山水人家—东兴小区民宅（平房）—原本溪化工学校—华兴热力—清平小区—本溪市第二高级中学校分校—辽宁冶金职业技术学院—转山输配厂—吉祥寺—转山沟—广山小区—益民加油站路口—千金路—乾易家园二期—沿乾易家园后山—本钢回迁楼—沿千金路本钢矿建公司—石子街—南兴路—本钢六号门卫—石灰石矿运输通廊—钢铁二路—滨河南路—彩屯大桥—大河批发市场—振工路—永丰两洞桥—沈丹铁路线—万里行车行—彩屯大桥—振工路—永丰两洞桥—沿沈丹铁路线—荣昌车行—沿解放南路—左拐至千金路—左拐至广峪路—沿广峪路—右拐至崔东路—丰泽花园—建业街2-1号楼—建立街—八珍卤味熏辣坊—沿巷道—三合街—市第二十七中学（黎明街）—黎明街—沿平山三道街—迎宾路—平山路 4.彩屯大桥—滨河北路—溪湖方向本钢铁路专用线路口—本溪市水泥厂外墙—中国石油加油站—右拐至竖井路—本钢铁路专用线路口—沿本钢铁路专用道—彩育桥—滨河北路—彩屯大桥 5.衡泽热力彩屯分公司—原本钢二电—原本钢集团第一炼铁厂—本溪煤矿有限责任公司—回民山山脚下一和谐家园一期—怪石洞公厕—跨西湖西路—瑞欣家园—沿新湖俚城外围道路—跨后石路—河东街道办事处—溪湖区人民政府—本溪市骨科医院—峪前社区—大明山街（老卫协）—河畔小学后山—河畔花园后山—翠溪路—滨河北路—跨原本钢厂区铁路线—衡泽热力彩屯分公司 6.金河谷度假村—平安车业—跨沈丹公路（304国道）—沿滨河北路—乌拉堡子—后地—孤家子—本溪市塑料厂—威宁营西沟—华夏园林—金河谷度假村 7.魏树沟—本溪市致远汽贸—卧龙木材市场—沿卧龙河坝—跨本桓公路—原二纺住宅楼西侧平房—东风日产本溪英和卧龙专营店—魏树沟
四级	1.大峪沟村一组—丹阜高速隧道入口—张家岭—热闹街—大松树—夹曹子—大峪沟村一组 2.致远街—市第二十中学—马家沟—撈荒沟—小河背—新力屯四队—四方古寨—老王沟—老观沟—本溪特钢锻轧厂—天门路—文化路—致远街 3.千金路—益民加油站路口—广山小区—乾易家园三期—山城子—跨千金路—胸科医院—孵化中心—本钢回迁楼—工源水泥矿山—本溪市滨河路派出所—跨福金路—沿山体—南兴路—滨河南路—钢铁二路—石灰石矿运输通廊—本钢六号门卫—南兴路—石子街—千金路—沿千金路本钢矿建公司—本钢回迁楼—沿乾易家园后山—乾易家园二期—千金路

附件 3:

本溪市城区工业用地级别范围

级 别	地 区 范 围
一 级	九鼎花园—溪田铁路线—本溪火车站—沈丹铁路线—兴利街荣昌车行—跨解放南路—沿转山路—市第二十五中学—广峪路—崔东路—平山路—沿平山路子夜茶馆—沿平山路第四高级中学—前进交通岗—沿平山路庆华酒楼—沿平山路中国农业银行本溪市分行平山支行—紫东路—沿紫东路市第二青少宫—沿紫东路市自来水总公司紫金水厂—沿紫东路燕东加油站—紫金路—八路终点站—地工路—沿地工路本溪嘉业房地产开发有限公司—沿地工路本溪供电公司检修试验服务处—沿地工路中国工商银行明山支行—木材交通岗—胜利路—沿胜利路百兴大厦—三江家园—明东路—实华水岸福邸家园—峪明路—东坟转盘—长途客运站—解放北路—九鼎花园
二 级	1. 原明山区交警大队(现住宅)—小堡火车站—小堡车站山角下—成德嘉园—小堡车场—本溪市供暖总公司小堡煤场—跨本桓公路至华泰汽车经销站—龙海气体公司—小堡科研饲料厂—本溪市农机监察处(农机销售公司)—小堡畜牧场—程家小区—本溪市司法局—樱桃沟—西岔沟红星谷花园—电校巷—沿育龙路—大峪沟村—一组—沿丹阜高速公路—幸福一家—如意家园—本溪泛亚环保热电有限公司—百合新城—高峪山公园合金出口—沿合金街—荣山小区—天福苑—沿唐家路—锦程馨苑—德峪小区—朝鲜族中学—小东沟—观山悦—张家街—八一街(六五五九部队一九〇旅营房)—文化路—文化路 82 号楼—环山路—迎宾街—前进交通岗—沿平山路庆华酒楼—沿平山路中国农业银行本溪市分行平山支行—紫东路—沿紫东路市第二青少宫—沿紫东路市自来水总公司紫金水厂—沿紫东路燕东加油站—紫金路—八路终点站—地工路—沿地工路本溪嘉业房地产开发有限公司—沿地工路本溪供电公司检修试验服务处—沿地工路中国工商银行明山支行—木材交通岗—胜利路—沿胜利路百兴大厦—三江家园—明东路—实华水岸福邸家园—峪明路—东坟转盘—溪湖大桥南侧—沿滨河南路—滨河南路与姚溪路交通岗—沿滨河公园—本溪奥体中心—沿丹阜高速—原明山区交警大队(现住宅) 2. 兴利街荣昌车行—跨解放南路—沿转山路—市第二十五中学—广峪路—崔东路—平山路—沿平山路子夜茶馆—沿平山路第四高级中学—前进交通岗—沿平山路庆华酒楼—沿迎宾路—转山路—广山街—跨广裕路至益民加油站—平山区群力小学分校—原本溪市运输机械配件厂—本钢矿建塑钢门窗厂(南天娱乐城)—千金路 85 号楼—石灰石矿山角—本钢运输公司—跨沈丹铁路线—本钢厂区河—滨河南路—溪湖大桥—东坟转盘—解放北路—九鼎花园—溪田铁路线—本溪火车站—沈丹铁路线—兴利街荣昌车行

二级	3.沈丹铁路线与翠溪路交汇处—沿河滨路—小华山桥（孤山大桥）—沿河滨路—峪溪大桥—峪溪大桥沿河滨路 300 米—刺沟—沿刺沟后山—富虹太子城—沈丹铁路道口—沈丹铁路线与翠溪路交汇处
三级	1.原明山区交警大队（现住宅）北侧—溪田铁路线—成德嘉园—小堡后山—绿地山水城—鸭绿江地锅渔村—沿太子河南岸—沿沈丹高速—原明山区交警大队（现住宅）北侧 2.本钢工学院附属高级中学—环山路—文化路与环山路交叉口—跨文化路至文化路 82 号楼—张家河—南岭茗筑小区—山水人家—东兴小区民宅—沿山角至本溪市第二十中学——沈丹高速公路本溪南出口—跨文化路至天门路—四方台老年公寓—新立变电所—山水人家 D 区本溪市通信工程公司—本溪市胶木电器厂—张家变电所—朋友家园酒店—山水人家—东兴小工民宅（平房）—本溪化工学校—环山路化校巷 7 栋楼（清平社区民宅）—华兴热力—辽宁科技学院学生宿舍—本溪市绿化管理处林政监察大队—环山路 50-2 号楼—环山路 87 号楼—本钢工学院附属高级中学 3.本溪市旧物市场—石头房酒店—本钢冶金石灰基地石矿（白灰车间）—联铁街（石子社区）—石灰山—小东沟沟口（养殖场）—福金龙欣池—福金街 25 号—本溪钢铁动力工程有限公司—本钢路桥公司（油库）—本辽铁路—南兴路—原福金派出所—九水车站—本溪市双意食品有限公司—中国石油金雨加油站—滨河路兴安收费站—团山子—嘉信平板厂—本钢建设公司混凝土分公司——滨河南路—本钢发电厂—本钢二铁厂—本溪市旧物市场 4.彩屯大桥—滨河北路—溪湖方向铁路道口—煤铁路—沿原本钢厂区铁路线—彩育桥—滨河北路—彩屯大桥
四级	1.环山路 66 号楼（本钢工学院附属高中）——环山路——转山路—广山街—平山区综合执法局—跨千金路至益民加油站—千金河—本溪市平山区泉泊基督教堂—生源街 9 号楼—沿本溪石灰石矿山角—乾亿小区—革新街—本溪市建筑五金厂—跨千金路—千金新城一期—千金变电所—沿变电所后山至广山街 16 号—广山街 14 号—育阳小区民宅（平房）—南山老年寓—辽宁冶金技师学院南院—本钢南地医院—转山南沟小区民宅（平房）—新家源—新德小区民宅平房（华岩寺）—本溪市燃气总公司转山输配厂—环山路 66 号楼（本钢工学院附属高中） 2.福金街 25 号—福金龙欣池—小东沟—福金变电所—福金隧道—本溪市星河橡胶厂—本溪鲍斯生物有机肥制造有限公司—本溪市福金养殖厂—福金沟沟门—本钢水泥厂住宅—福金街 25 号

四级	3.本辽铁路线—本溪北方化工（集团）有限公司后墙—本钢二车队—带钢厂—跨南兴路—南兴路141栋楼—沿山角至本溪市三十一中学—本钢玻璃钢窗厂—本钢工矿设备厂—兴安社区—本钢冶金渣公司治安检查站—本钢二钢翻渣厂铁路线—三缘汽车轮胎修理部—7路化肥厂站点—南兴路—南兴路至滨河南路九水收费站—沿南兴路原福金派出所—7路九水车站站点—本溪市双意食品有限公司—沿南兴路至本辽铁路线
	4.彩育桥—滨河北路—本溪北方机械重汽有限公司后墙—彩育社区—溪湖区电业局变电所—本溪重型汽车物资供应处—本钢修建砂厂—彩生社区—中国网通本溪市分公司彩屯分公司—本溪市十一中学—本溪盐业—本溪市天赐燃气有限公司（棚户区改造工程）—彩屯北路—彩光街—本钢矿建机电安装公司—沿山角下至彩新村—康乐老年公寓—跨彩屯北路—昌达汽校—彩北新村居民委员会—彩北新村村路—本溪安泰汽车检测有限公司—竖井路236栋楼—沿竖井路至本溪市彩屯煤矿—辽宁工源水泥（集团）汽车运输公司—本钢劳保被服厂—竖井冈23号（矿建）—沿竖井路至本钢铁路线—彩育桥
	5.衡泽热力彩屯分公司—原本钢二电—原本钢集团第一炼铁厂—本溪煤矿有限责任公司—回民山山脚下一和谐家园—北山社区—太平沟—青石沟—本溪安装工程有限责任公司—本溪市飞达建筑材料厂—大堡—头道岗—市雅路锅炉厂—市水泥管实业有限公司—跨本鸡线—三道岗—原本溪电源设备厂—沿骆驼岭山脚—二道岗运通马铁有限责任公司—后石社区后山—本钢矿业石灰石矿—东山社区—峪岗社区—河畔花园后山—翠溪路—滨河北路—跨原本钢厂铁路线—衡泽热力彩屯分公司
	6.金河谷度假村—平安车业—跨沈丹公路（304国道）—沿滨河北路—乌拉堡子—后地—孤家子—本溪市塑料厂—威宁营西沟—华夏园林—金河谷度假村
	7.殡仪馆办公楼—清沙岭8组—沿溪田铁路线—卧龙村与下牛村交界—市绢纺厂明山区爆破作业服务站—油脂厂住宅—卧龙变电所—林业检查站—二纺桥头—二纺小区大沟口—二纺小沟—二纺坎下桥—桃沟—赵家沟4组—辽宁中核阀门科技实业有限公司—卧龙镇桃沟小流域—养鸡场—本溪市锅炉分厂第五铆焊厂—航溪加油站—殡仪馆办公楼

	8.新增火连寨: 本溪市运输机械厂——沿三道岗村路——跨沈丹线——本溪嘉德生物科技有限公司——本鸡线(020县道)——营子新村村委会——本溪市炉具研制厂——本溪市溪湖区华南耐火材料厂——本溪洪源纸制品有限公司——辽宁交通水泥有限公司——营子新村清真寺——本溪监狱——山城工源水泥有限公司工原熟料制造厂——304国道——本溪山水工源实业公司——辽宁工源水泥集团矿山公司——火连寨南沟——顺鑫公路工程公司——辽宁矿渣微粉有限责任公司——辽宁公路水泥厂——本鸡线(020县道)——沿304国道——金泰重工集团机械制造有限公司——跨沈丹线——火连寨村榆树底下——沿自然山体边缘——沿三道岗村路——本溪市运输机械厂
四级	9.新增牛心台: 本溪市机电工程学校——沿太子河南岸——龙山泉啤酒厂——化肥厂——沿太子河南岸——三家子大桥——金溪机电设备公司——跨溪田线——老官砬子——沿村路——老官水泥厂——上牛心台村——卧三线——正兴车轮集团——沿牛欢线——牛大线——下牛心台村——怀特化工——润滑材料厂——小河口——跨溪田线——太子河南岸——本溪市机电工程学校 10.新增高台子: 60路高台子镇站点——高台子村——高台子街道办事处——霍家堡子——505县道——龙山饭庄——本溪安杰矿山设备加工厂——本溪市行政学院——本溪电力设备制造有限责任公司——本钢液压缸厂——辽宁凤仪石艺文化园——本溪万通电力设备有限公司——本溪华美汽车销售维修服务股份有限公司——新东方亲子园——唐家堡子饭店——山河汽车修配厂——鹏博平价超市——沿106省道——敦业板材——衡泽热力公司——跨106省道——沿丹阜高速——前店——永大装载机配件——宝龙平价超市——沿502县道——本溪市明山区高台子学校——富临农业休闲园——高台子农贸大集——高台子利民超市——赵地沟村路与502县道交叉处——60路高台子镇站点
	11.桥头镇(工业四级): 团结桥与沈环线交汇处——沿沈环线本溪方向——金富线——细河大桥——北瑗线——跨溪河——沈丹客运专线——三道河——三道河与丹阜高速交叉处——沿丹阜高速——本辽高速——辽溪铁路线与本辽高速交叉处——辽溪铁路线——辽溪铁路线与本辽高速交叉处——辽溪铁路线——辽溪铁路线与沈环铁路线交汇处——沈环线——团结桥与沈环线交汇处
五级	在定级范围内除一级、二级、三级、四级以外所有的区域

附件 4:

本溪市城区基准地价

商业用地			住宅用地			工业用地	
级别	基准地价 (元/m ²)	楼面地价 (元/m ²)	级别	基准地价 (元/m ²)	楼面地价 (元/m ²)	级别	基准地价(元/m ²)
I 级	4830	1932	I 级	2350	1567	I 级	820
II 级	3480	1392	II 级	1850	1233	II 级	667
III 级	2450	980	III 级	1045	697	III 级	524
IV 级	1520	608	IV 级	760	507	IV 级	406
V 级	950	633	V 级	440	293	V 级	320
VI 级	475	317					

注：定级范围外各乡镇商、住用地参照商业六级、住宅五级地价水平，工业用地参照工业出让最低限价并根据区位及经济等状况适当上浮。以道路为级别界限的低级别一侧临街第一宗地应参照高级别一侧价格水平。定级范围内的集体土地参照国有土地价格并适当下浮。商业用地容积率大于 7 的修正系数以 7 为准，容积率小于 0.5 的不做修正，以 0.5 为界；住宅用地容积率大于 7 的修正系数以 7 为准，容积率小于 0.4 的普通住宅不做修正，以 0.4 为界。