

0016954

# 辽宁省人民政府土地批件

辽政地字[2012]350 号

## 关于本溪市溪湖区实施乡级规划批次用地的批复

本溪市人民政府：

你市《关于本溪市溪湖区 2011 年度第九批次用地的请示》（本政土字[2012]5 号）收悉。现将有关问题批复如下：

一、同意将溪湖区农用地 11.2359 公顷（其中耕地 2.9426 公顷）转为建设用地，同时征收火连寨镇上堡村旱地 1.9092 公顷、水田 1.0334 公顷、林地 5.7188 公顷、园地 2.3555 公顷、农村道路 0.2190 公顷、宅基地 0.4098 公顷、水库水面 0.2134 公顷、采矿用地 0.7393 公顷、未利用地 1.8040 公顷，合计批准征收集体土地 14.4024 公顷，作为溪湖区实施乡级规划建设用地。

二、进一步落实补充耕地方案，采取措施，提高已补充的耕地质量。

三、严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

四、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

五、依据有关规定，满两年未实施具体征地或用地行为的，本批件自动失效。



主题词：城乡建设 土地 批复

抄送：国家土地督察沈阳局

省国土资源厅

印发 8 份

2012 年 5 月 28 日印发

# 征 地 公 告

溪政地告字[2012]01 号

为实施本溪市溪湖区乡级土地利用总体规划和城市建设规划，依法将溪湖区火连寨镇上堡村集体土地征收为国有土地。现将经批准的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

## 一、批准机关及用途：

批准机关：辽宁省人民政府

批准文号：辽政地字[2012]350号

批准时间：2012年5月28日

土地用途：工业用地

## 二、征收土地位置：

溪湖区火连寨镇上堡村（部分土地）

## 三、征收土地权属、地类、面积及补偿标准

征收溪湖区火连寨镇上堡村 14.4024 公顷。具体情况如下：

| 位置  | 地类名称 | 征地面积<br>(公顷) | 区片<br>(类) | 地价<br>(万元/公顷) |
|-----|------|--------------|-----------|---------------|
| 上堡村 | 旱地   | 1.9092       | I         | 105           |
|     | 水田   | 1.0334       | I         | 105           |
|     | 林地   | 5.7188       | I         | 105           |
|     | 园地   | 2.3555       | I         | 105           |
|     | 农村道路 | 0.2190       | I         | 105           |
|     | 建设用地 | 1.3625       | I         | 84            |
|     | 未利用地 | 1.8040       | I         |               |
|     | 合 计  | 14.4024      |           |               |

## 四、征地安置方式：

本次征地的安置方式按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片地价标准的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16号）执行。

特此公告



# 征地补偿安置公告

本国土溪湖告字[2012]01 号

为实施溪湖区乡级土地利用总体规划和城市建设规划，依法将溪湖区火连寨镇上堡村集体土地征收为国有土地。根据辽宁省人民政府《辽政地字[2012] 350 号》文件批准，现就征地补偿安置协议主要内容及征地补偿安置方案公告如下：

## 一、征收土地位置、地类、面积：

位 置：溪湖区火连寨镇上堡村

地 类：耕地、园地、林地、农村道路、草地、建设用地、未利用地

面 积：14.4024 公顷

## 二、区片地价的标准、数额、支付对象、支付方式

标 准：耕地、园地、林地、农村道路、草地、建设用地 105 万元/公顷；  
未利用地 84 万元/公顷

数 额：14743680 元

支付对象：应被安置的农业人口

支付方式：货币

三、本次征地安置方式：货币补偿安置和社会保险安置

## 四、提出意见及听证权利

自本公告张贴之日起 10 个工作日内，溪湖区火连寨镇上堡村被征地村民对  
上述公告的用地补偿安置协议签订是否履行民主程序、协议的内容是否符合法律  
规定有不同意见的，可以向本溪市国土资源局溪湖分局提出具体意见（联系  
方式：地址：溪湖东路 111-1 栋 5 号、邮编：117000、联系电话：5803041）。在  
此期限内可就征地补偿标准和安置方案提出听证申请；逾期未提出意见或听  
证申请的，视为放弃权利。

特此公告。

本溪市国土资源局溪湖分局

二〇一二年六月二十日



# 征（拨、占）用土地协议书

被征（拨、占）地单位：溪湖区火连寨镇上堡村

征（拨、占）地承包单位：本溪市国土资源局溪湖分局



辽宁省土地管理局制

|           |              |                             |        |        |        |        |        |        |
|-----------|--------------|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 承(占)地单位   |              | 本溪市国土资源局溪湖分局                |        |        |        |        |        |        |
| 征(拨、占)地单位 |              | 溪湖区火连寨镇上堡村                  |        |        |        |        |        |        |
| 征(拨、占)地前  | (征)          | 总农业人口 人, 其中农业劳动力 人, 总耕地面积 公 |        |        |        |        |        |        |
|           | 顷, 人均耕地 公顷/人 |                             |        |        |        |        |        |        |
|           | 劳均耕地 公顷/人    |                             |        |        |        |        |        |        |
| 征(拨、占)地后  | 征 地          | 总耕地面积 公顷, 人均耕地 公顷/人         |        |        |        |        |        |        |
|           | 后            | 劳均耕地 公顷/人                   |        |        |        |        |        |        |
| 征(拨、占)地面积 | 小 计          | 土 地 类 别                     |        |        |        |        |        |        |
|           |              | 旱地                          | 水田     | 果园     | 林地     | 农村道路   | 建设用地   | 未利用地   |
|           |              | 14.4024                     | 1.9092 | 1.0334 | 2.3555 | 5.7188 | 0.2190 | 1.3625 |
| 动迁房屋      |              | 平方米                         |        |        |        |        |        |        |
| 安置农业劳动力   | 其 中          | 乡(镇)村企业安置                   |        |        |        |        | 人      |        |
|           |              | 城镇集体所有制单位安置                 |        |        |        |        | 人      |        |
|           |              | 全民所有制单位安置                   |        |        |        |        | 人      |        |
|           |              | 农业自身安置                      |        |        |        |        | 人      |        |
|           |              | 自谋职业安置                      |        |        |        |        | 人      |        |

|          |       |               |       |           |
|----------|-------|---------------|-------|-----------|
| 征地总费用(元) |       | 21739402.00 元 |       |           |
| 其中       | 区片地价  | 14743680.00   | 耕地开垦费 | 294260.00 |
|          | 有偿使用费 | 6259152.00    | 征地管理费 | 442310.00 |

区片地价综合标准:

农用地、建设用地 105 万元/公顷      未利用地 84 万元/公顷

区片地价: 征地公顷数×区片地价综合标准

旱地: 1.9092 公顷×1050000 元/公顷 =2004660.00 元

水田: 1.0334 公顷×1050000 元/公顷 =1085070.00 元

林地: 5.7188 公顷×1050000 元/公顷 =6004740.00 元

果园: 2.3555 公顷×1050000 元/公顷 =2473275.00 元

农村道路: 0.2190 公顷×1050000 元/公顷 =229950.00 元

建设用地: 1.3625 公顷×1050000 元/公顷 =1430625.00 元

未利用地: 1.8040 公顷×840000 元/公顷 =1515360.00 元

小计: 14743680.00 元

新增建设用地有偿使用费: 新增建设用地面积×补偿计算基数  
 13.0399 公顷×480000 元/公顷=6259152.00 元

耕地开垦费: 耕地面积×补偿计算基数  
 2.9426 公顷×100000 元/公顷=294260.00 元

征地管理费: 区片地价 ×3%  
 14743680×3%=442310.00 元

总计: 21739402.00 元

表证(拨、占)地单位意见:

代表: 于志祥 (公章)

2011年12月27日

表证(拨、占)地单位上级主管机关意见

代表: (公章)

年 月 日

表证(拨、占)地承包单位意见:

代表: 倪连胜 (公章)

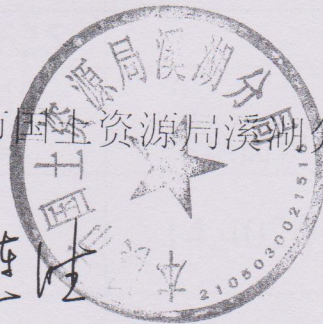
年 月 日

# 建设用地项目呈报材料

编制机关（公章）：本溪市国土资源局溪湖分局

主要负责人（签字）：

范连生



编制时间：2011年12月26日

中华人民共和国国土资源部监制

# 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                |             |                   |          |           |
|----------------|-------------|-------------------|----------|-----------|
| 申请用地单位         |             | 溪湖区人民政府           |          |           |
| 建设用地项目名称       |             | 溪湖区 2011 年度第九批次用地 |          |           |
| 申请用地面积         |             | 14.4024           | 新增建设用地面积 | 11.2359   |
| 土地<br>利用<br>现状 | 地类          | 权属                | 合 计      | 其 中       |
|                |             |                   |          | 国有土地 集体土地 |
|                | 总 计         |                   | 14.4024  | 14.4024   |
|                | (一) 农用地     |                   | 11.2359  | 11.2359   |
|                | 其中          | 耕地                | 2.9426   | 2.9426    |
|                |             | 农村道路              | 0.2190   | 0.2190    |
|                |             | 果园                | 2.3555   | 2.3555    |
|                |             | 牧草地               |          |           |
|                |             | 林地                | 5.7188   | 5.7188    |
|                | (二) 建设用地    |                   | 1.3625   | 1.3625    |
|                | (三) 未利用地    |                   | 1.8040   | 1.8040    |
| 土地<br>利用<br>规划 | 拟开发区、块名称或编号 |                   | 用地面积     | 开发用途      |
|                | K51G063059  |                   | 14.4024  | 工业用地      |
|                |             |                   |          |           |
|                |             |                   |          |           |
|                |             |                   |          |           |
|                |             |                   |          |           |
|                |             |                   |          |           |
|                |             |                   |          |           |
|                |             |                   |          |           |
|                |             |                   |          |           |

填表人：赵杰娣

农 用 地 转 用 方 案

县(市)人民政府

审查意见

主管领导(签字)



(公章)

年 月 日

市(地、州)  
人民政府土地  
行政主管部门  
审查意见

主管领导(签字)

(公章)

年 月 日

市(地、州)  
人民政府  
审查意见

主管领导(签字)

(公章)

年 月 日

备 注

# 农用地转用方案

计量单位：公顷

| 农用地转用面积  |         |      |  |         |
|----------|---------|------|--|---------|
| 权属<br>地类 | 合 计     | 其 中  |  |         |
|          |         | 国有土地 |  | 集体土地    |
| 农 用 地    | 11.2359 |      |  | 11.2359 |
| 其中：耕地    | 2.9426  |      |  | 2.9426  |

| 土 地 利 用 总 体 规 划 |   |                  |     |  |
|-----------------|---|------------------|-----|--|
| 符 合 规 划         |   | 需 调 整 规 划        |     |  |
| 国家级             |   | 规<br>划<br>级<br>别 | 国家级 |  |
| 省 级             |   |                  | 省 级 |  |
| 市 级             |   |                  | 市 级 |  |
| 县 级             |   |                  | 县 级 |  |
| 乡 级             | √ |                  | 乡 级 |  |

| 农 用 地 转 用 计 划 |        |            |        |
|---------------|--------|------------|--------|
| 拟使用计划指标的年度    |        | 本项目拟使用计划指标 |        |
| 本年度计划指标       | 结转计划指标 | 农用地        | 其中：耕地  |
| √             |        | 11.2359    | 2.9426 |

若使用结转计划指标，请予以说明：

负责人：赵杰娣

# 补充耕地方案

计量单位：公顷、元

|          |          |                 |
|----------|----------|-----------------|
| 补充耕地责任单位 | 溪湖区人民政府  |                 |
| 补充耕地承担单位 | 本溪市国土资源局 |                 |
| 补充耕地项目   | 名称       | 关于溪湖区张其寨乡土地开发项目 |
| 整理项目     | 面积       | 14.9434         |
| 补充耕地方式   | 委托补充     |                 |
|          | 自行补充     | √               |
| 补充耕地     | 收费标准     | 0.001           |
| 经费情况     | 交纳金额     | 29.426          |

## 已完成补充耕地情况

| 补充面积 | 合 计           | 其 中    |     |     |
|------|---------------|--------|-----|-----|
|      |               | 开 发    | 整 理 | 复 垦 |
|      | 2.9426        | 2.9426 |     |     |
| 承担单位 | 本溪市国土资源局      |        |     |     |
| 文件号  | 本国土项字[2008]4号 |        |     |     |

## 计划补充耕地情况

| 补充面积         | 合 计  | 其 中  |      |     |
|--------------|------|------|------|-----|
|              |      | 开 发  | 整 理  | 复 垦 |
| 补充耕地<br>实施计划 | 实施年度 | 完成面积 | 资金安排 |     |
|              |      |      |      |     |
|              |      |      |      |     |
|              |      |      |      |     |

### 补充耕地地块情况

## 计划基本农田地块情况

负责人：赵杰娣

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元/公顷、万元

| 征收单位      |     | 区片综合地价标准 |      | 地类         | 面积      | 实际补偿标准 |
|-----------|-----|----------|------|------------|---------|--------|
| 乡(镇)      | 村   | 区片类别     | 区片价格 |            |         |        |
| 永定县镇      | 上堡村 | I        | 105  | 农用地        | 11.2359 | 105    |
|           |     |          |      | 建设用地       | 1.3625  | 105    |
|           |     |          |      | 未利用地       | 1.8040  | 84     |
|           |     |          |      | 农用地        |         |        |
|           |     |          |      | 建设用地       |         |        |
|           |     |          |      | 未利用地       |         |        |
|           |     |          |      | 农用地        |         |        |
|           |     |          |      | 建设用地       |         |        |
|           |     |          |      | 未利用地       |         |        |
| 其他补偿费用    |     |          |      |            |         |        |
| 其他费用      |     |          |      | 1474.3680  |         |        |
| 其他：社会保障费用 |     |          |      | 29.8775    |         |        |
| 需要安置农业人口数 |     | 92       |      | 需要安置的劳动力人数 |         | 65     |
| 安置途径      |     |          |      | 安置人数       |         |        |
| 社会保障安置    |     |          |      | 25         |         |        |
| 其他安置      |     |          |      | 67         |         |        |
| 其他安置      |     |          |      |            |         |        |
| 其他途径      |     |          |      |            |         |        |

# 征地告知书

为实施溪湖区乡级土地利用总体规划，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文  
现，现将本次拟征地情况告知如下：

一 征地用途：本次征地为溪湖区 2011 年度第九批次用地

二 征地位置：火连寨镇上堡村

三 地类面积：总面积 14.4024 公顷，其中：旱地 1.9092  
水田 1.0334 公顷；果园 2.3555 公顷；林地 5.7188 公顷；  
道路 0.2190 公顷；建设用地 1.3625 公顷；未利用地 1.8040

四 补偿标准：执行依据《辽宁省人民政府办公厅关于实施征  
地补偿标准的通知》（辽政办发[2010]2 号）和《关于公布辽  
宁省征地区片地价的通知》（辽国土资发[2010]16 号）

旱地 1050000 元/公顷；建设用地 1050000 元/公顷；未利用  
地 800000 元/公顷

五 安置途径：货币安置和社会保险安置

六 本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土  
地上抢种抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿

二〇一一年十二月十九日

