

018091

辽宁省人民政府土地批件

辽政地字[2012]2586 号

关于本溪市 2012 年度第 22 批次实施方案的批复

本溪市人民政府：

你市《关于本溪市 2012 年度第 22 批次实施方案用地的请示》（本政土字[2012]127 号）收悉。现将有关问题批复如下：

一、同意你市依据国务院批准的农用地转用和土地征收方案制定的实施方案，农用地 0.4055 公顷（溪湖区东风街道办事处新兴村旱地 0.4055 公顷）。

二、进一步落实补充耕地方案，采取措施，提高已补充的耕地质量。

三、严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时足额支付补偿费，落实安置措施，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

四、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

五、依据有关规定，满两年未实施具体征地或用地行为的，本批件自动失效。



主题词：城乡建设 土地 批复

抄送：国家土地督察沈阳局

省国土资源厅

印发 8 份

2012 年 12 月 27 日印发

征 地 公 告

溪政地告字[2012]20 号

为实施本溪市市级土地利用总体规划和城市建设规划，依法将溪湖区东风办事处新兴村集体土地征收为国有土地。现将经批准的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、批准机关及用途：

批准机关：辽宁省人民政府

批准文号：辽政地字[2012]2586号

批准时间：2012年12月27日

土地用途：公共设施用地

二、征收土地位置：

溪湖区东风办事处新兴村（部分土地）

三、征收土地权属、地类、面积及补偿标准

征收溪湖区东风办事处新兴村集体土地 0.4055 公顷，具体情况如下：

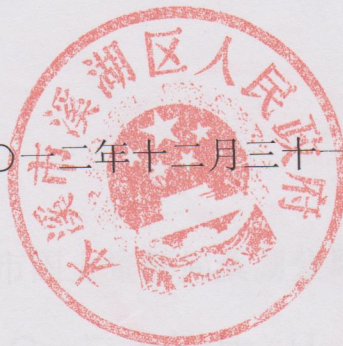
地类名称	征地面积 (公顷)	区片 (类)	地价 (万元/公顷)
旱地	0.4055	I	105
合 计	0.4055		

四、征地安置方式：

本次征地的安置方式按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地区片地价的通知》（辽政办发[2010]2号）和《关于公布辽宁省征地区片地价的通知》（国土资发[2010]16号）执行。

特此公告

二〇一二年十二月三十一日



征地补偿安置公告

本国土溪湖告字[2013]03 号

为实施本溪市市级土地利用总体规划和城市建设规划，依法将溪湖区东风办事处新兴村集体土地征收为国有土地。根据辽宁省人民政府《辽政地字[2012]105号》文件批准，现就征地补偿安置协议主要内容及征地补偿安置方案公告

一、征收土地位置、地类、面积：

位置：溪湖区东风办事处新兴村

地类：旱地

面积：0.4055 公顷

二、片区地价的标准、数额、支付对象、支付方式

标准：旱地 105 万元/公顷

数额：425775 元

支付对象：应被安置的农业人口

支付方式：货币

三、本次征地安置方式：货币安置、社会保险安置

四、提出意见及听证权利

自本公告张贴之日起 10 个工作日内，溪湖区东风办事处新兴村被征地村民对公告的用地补偿安置协议签订是否履行民主程序、协议的内容是否符合规定有不同意见的，可以向本溪市国土资源局溪湖分局提出具体意见（联系方式：地址：溪湖东路 111-1 栋 5 号、邮编：117000、联系电话：5803092）。此期限内可以就征地补偿标准和安置方案提出听证申请；逾期未提出意见或申请的，视为放弃权利。

特此公告。

本溪市国土资源局溪湖分局

二〇一三年一月六日



本溪市国土资源局溪湖分局

征（拨、占）用土地协议书

溪湖区东风街道办事处新兴村

总农业人口 人，其中农业劳动力 人，总耕地面积

公顷，人均耕地 公顷

人均耕地 公顷/人



征（拨、占）地单位：溪湖区东风街道办事处新兴村

人均耕地 公顷/人

土地 类



征（拨、占）地承包单位：本溪市国土资源局溪湖分局

耕地

林地

建设用地

未利
用地

0.4055

动迁

平方米

房屋

其

乡（镇）村企业安置 人

城镇集体所有制单位安置 人

全民所有制单位安置 人

农业自身安置 人

中

辽宁省土地管理局制

人

《征、拨、转、让、出让、划拨》地类	本溪市国土资源局溪湖分局					
《征、拨、转、让、出让、划拨》地类	溪湖区东风街道办事处新兴村					
《征、拨、转、让、出让、划拨》地类	总农业人口 人，其中农业劳动力 人，总耕地面积 公顷，人均耕地 公顷/人 劳均耕地 公顷/人					
《征、拨、转、让、出让、划拨》地类	征、拨、转、让、出让、划拨后 总耕地面积 公顷，人均耕地 公顷/人 劳均耕地 公顷/人					
《征、拨、转、让、出让、划拨》地类	土 地 类 别					
	旱 地	林地	农村 道路	坑塘 水面	建 设 用地	未利 用地
《征、拨、转、让、出让、划拨》地类	0.4055					
《征、拨、转、让、出让、划拨》地类	动 迁 房屋	平方米				
《征、拨、转、让、出让、划拨》地类	其	乡（镇）村企业安置				人
		城镇集体所有制单位安置				人
	中	全民所有制单位安置				人
		农业自身安置				人
		自谋职业安置				人

单位意见

征地总费用(元)

673738.25 元

区片地价

425775.00

耕地开垦费

40550.00

单位意见

有偿使用费

194640.00

征地管理费

12773.25

征地补偿标准:

耕地、建设用地 105 万元/公顷、未利用地 84 万元/公顷

征地补偿: 征地公顷数 $\times$ 区片地价综合标准

耕地 4055 公顷 $\times$ 1050000 元/公顷 = 425775.00 元

土地单位上级主管机关意见

小计: 425775.00 元

新增建设用地有偿使用费: 新增建设用地面积 $\times$ 补偿计算基数

4055 公顷 $\times$ 480000 元/公顷 = 194640.00 元

耕地开垦费: 耕地面积 $\times$ 补偿计算基数

4055 公顷 $\times$ 100000 元/公顷 = 40550.00 元

征地管理费: 区片地价 $\times$ 3%

425775 $\times$ 3% = 12773.25 元

土地承包单位意见:

总计: 673738.25 元

(五) 用地单位意见:



代表: 牛志国 (公章)

年 月 日

(五) 用地单位上级主管机关意见

代表: 周华 (公章)

年 月 日

(五) 地承包单位意见:

范志生



代表: (公章)

年 月 日

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目呈报材料

溪湖区人民政府

批次实施方案

用地

新增建设用地面积	0.4055	新增建设用地面积	0.4055
权属	合 计	其 中	
		国有土地	集体土地
农 村	0.4055		0.4055
一、农用地	0.4055		0.4055
耕地	0.4055		0.4055
园地			
林地			
其他农用地			
二、建设用地			
住宅用地			
工业用地			
商业用地			
其他建设用地			

审批机关(公章)：本溪市国土资源局溪湖分局

审批人(签字)：



用地面积

0.4055

开发用途

公共设施

用地

审 批 时 间： 2012 年 12 月 3 日

中华人民共和国国土资源部监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

编制用地单位	溪湖区人民政府		
建设用地项目名称	本溪市 2012 年度第 22 批次实施方案 用地		
建设用地面积	0.4055	新增建设用地面积	0.4055
权属	合 计	其 中	
地 类		国有土地	集体土地
总 计	0.4055		0.4055
(一) 农用地	0.4055		0.4055
耕地	0.4055		0.4055
农村道路			
果园			
牧草地			
林地			
(二) 建设用地			
(三) 未利用地			
拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途
K51G065060		0.4055	公共设施 用地

编制人：赵杰

用分县

农用地转用方案

计量单位：公顷

立单批准机关	农用地转用面积
将冷目家	中
县面积	集体土地
主管领导 (签字)	(公章) 4055 年 月 日
批用容 (一)	土地利用总体规划
批用容 (二)	需调整规划
批用容 (三)	国家级
批用容 (四)	省级
批用容 (五)	市级
批用容 (六)	县级
批用容 (七)	乡级
主管领导 (签字)	(公章) 年 月 日
批用地 (一)	农用地转用计划
批用地 (二)	指标的年度
批用地 (三)	本项目拟使用计划指标
主管领导 (签字)	(公章) 年 月 日
批用地 (四)	农用地
批用地 (五)	0.4055
批用地 (六)	0.4055
批用地 (七)	0.4055
批用地 (八)	0.4055
批用地 (九)	0.4055
批用地 (十)	0.4055
批用地 (十一)	0.4055
批用地 (十二)	0.4055
批用地 (十三)	0.4055
批用地 (十四)	0.4055
批用地 (十五)	0.4055
批用地 (十六)	0.4055
批用地 (十七)	0.4055
批用地 (十八)	0.4055
批用地 (十九)	0.4055
批用地 (二十)	0.4055
批用地 (二十一)	0.4055
批用地 (二十二)	0.4055
批用地 (二十三)	0.4055
批用地 (二十四)	0.4055
批用地 (二十五)	0.4055
批用地 (二十六)	0.4055
批用地 (二十七)	0.4055
批用地 (二十八)	0.4055
批用地 (二十九)	0.4055
批用地 (三十)	0.4055
批用地 (三十一)	0.4055
批用地 (三十二)	0.4055
批用地 (三十三)	0.4055
批用地 (三十四)	0.4055
批用地 (三十五)	0.4055
批用地 (三十六)	0.4055
批用地 (三十七)	0.4055
批用地 (三十八)	0.4055
批用地 (三十九)	0.4055
批用地 (四十)	0.4055
批用地 (四十一)	0.4055
批用地 (四十二)	0.4055
批用地 (四十三)	0.4055
批用地 (四十四)	0.4055
批用地 (四十五)	0.4055
批用地 (四十六)	0.4055
批用地 (四十七)	0.4055
批用地 (四十八)	0.4055
批用地 (四十九)	0.4055
批用地 (五十)	0.4055
批用地 (五十一)	0.4055
批用地 (五十二)	0.4055
批用地 (五十三)	0.4055
批用地 (五十四)	0.4055
批用地 (五十五)	0.4055
批用地 (五十六)	0.4055
批用地 (五十七)	0.4055
批用地 (五十八)	0.4055
批用地 (五十九)	0.4055
批用地 (六十)	0.4055
批用地 (六十一)	0.4055
批用地 (六十二)	0.4055
批用地 (六十三)	0.4055
批用地 (六十四)	0.4055
批用地 (六十五)	0.4055
批用地 (六十六)	0.4055
批用地 (六十七)	0.4055
批用地 (六十八)	0.4055
批用地 (六十九)	0.4055
批用地 (七十)	0.4055
批用地 (七十一)	0.4055
批用地 (七十二)	0.4055
批用地 (七十三)	0.4055
批用地 (七十四)	0.4055
批用地 (七十五)	0.4055
批用地 (七十六)	0.4055
批用地 (七十七)	0.4055
批用地 (七十八)	0.4055
批用地 (七十九)	0.4055
批用地 (八十)	0.4055
批用地 (八十一)	0.4055
批用地 (八十二)	0.4055
批用地 (八十三)	0.4055
批用地 (八十四)	0.4055
批用地 (八十五)	0.4055
批用地 (八十六)	0.4055
批用地 (八十七)	0.4055
批用地 (八十八)	0.4055
批用地 (八十九)	0.4055
批用地 (九十)	0.4055
批用地 (九十一)	0.4055
批用地 (九十二)	0.4055
批用地 (九十三)	0.4055
批用地 (九十四)	0.4055
批用地 (九十五)	0.4055
批用地 (九十六)	0.4055
批用地 (九十七)	0.4055
批用地 (九十八)	0.4055
批用地 (九十九)	0.4055
批用地 (一百)	0.4055
批用地 (一百零一)	0.4055
批用地 (一百零二)	0.4055
批用地 (一百零三)	0.4055
批用地 (一百零四)	0.4055
批用地 (一百零五)	0.4055
批用地 (一百零六)	0.4055
批用地 (一百零七)	0.4055
批用地 (一百零八)	0.4055
批用地 (一百零九)	0.4055
批用地 (一百一十)	0.4055
批用地 (一百一十一)	0.4055
批用地 (一百一十二)	0.4055
批用地 (一百一十三)	0.4055
批用地 (一百一十四)	0.4055
批用地 (一百一十五)	0.4055
批用地 (一百一十六)	0.4055
批用地 (一百一十七)	0.4055
批用地 (一百一十八)	0.4055
批用地 (一百一十九)	0.4055
批用地 (一百二十)	0.4055
批用地 (一百二十一)	0.4055
批用地 (一百二十二)	0.4055
批用地 (一百二十三)	0.4055
批用地 (一百二十四)	0.4055
批用地 (一百二十五)	0.4055
批用地 (一百二十六)	0.4055
批用地 (一百二十七)	0.4055
批用地 (一百二十八)	0.4055
批用地 (一百二十九)	0.4055
批用地 (一百三十)	0.4055
批用地 (一百三十一)	0.4055
批用地 (一百三十二)	0.4055
批用地 (一百三十三)	0.4055
批用地 (一百三十四)	0.4055
批用地 (一百三十五)	0.4055
批用地 (一百三十六)	0.4055
批用地 (一百三十七)	0.4055
批用地 (一百三十八)	0.4055
批用地 (一百三十九)	0.4055
批用地 (一百四十)	0.4055
批用地 (一百四十一)	0.4055
批用地 (一百四十二)	0.4055
批用地 (一百四十三)	0.4055
批用地 (一百四十四)	0.4055
批用地 (一百四十五)	0.4055
批用地 (一百四十六)	0.4055
批用地 (一百四十七)	0.4055
批用地 (一百四十八)	0.4055
批用地 (一百四十九)	0.4055
批用地 (一百五十)	0.4055
批用地 (一百五十一)	0.4055
批用地 (一百五十二)	0.4055
批用地 (一百五十三)	0.4055
批用地 (一百五十四)	0.4055
批用地 (一百五十五)	0.4055
批用地 (一百五十六)	0.4055
批用地 (一百五十七)	0.4055
批用地 (一百五十八)	0.4055
批用地 (一百五十九)	0.4055
批用地 (一百六十)	0.4055
批用地 (一百六十一)	0.4055
批用地 (一百六十二)	0.4055
批用地 (一百六十三)	0.4055
批用地 (一百六十四)	0.4055
批用地 (一百六十五)	0.4055
批用地 (一百六十六)	0.4055
批用地 (一百六十七)	0.4055
批用地 (一百六十八)	0.4055
批用地 (一百六十九)	0.4055
批用地 (一百七十)	0.4055
批用地 (一百七十一)	0.4055
批用地 (一百七十二)	0.4055
批用地 (一百七十三)	0.4055
批用地 (一百七十四)	0.4055
批用地 (一百七十五)	0.4055
批用地 (一百七十六)	0.4055
批用地 (一百七十七)	0.4055
批用地 (一百七十八)	0.4055
批用地 (一百七十九)	0.4055
批用地 (一百八十)	0.4055
批用地 (一百八十一)	0.4055
批用地 (一百八十二)	0.4055
批用地 (一百八十三)	0.4055
批用地 (一百八十四)	0.4055
批用地 (一百八十五)	0.4055
批用地 (一百八十六)	0.4055
批用地 (一百八十七)	0.4055
批用地 (一百八十八)	0.4055
批用地 (一百八十九)	0.4055
批用地 (一百九十)	0.4055
批用地 (一百九十一)	0.4055
批用地 (一百九十二)	0.4055
批用地 (一百九十三)	0.4055
批用地 (一百九十四)	0.4055
批用地 (一百九十五)	0.4055
批用地 (一百九十六)	0.4055
批用地 (一百九十七)	0.4055
批用地 (一百九十八)	0.4055
批用地 (一百九十九)	0.4055
批用地 (二百)	0.4055

农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积			
权属	合计	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	0.4055		0.4055
建设用地	0.4055		0.4055

土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
国家级		规划级别	国家级
省级			省级
市级	√		市级
县级			县级
乡级			乡级

农用地转用计划			
拟使用计划指标的年度		本项目拟使用计划指标	
当年计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
√		0.4055	0.4055

说明：请予以说明：

编制人：王杰

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	溪湖区人民政府	
补充耕地承担单位	本溪市国土资源局	
补充耕地开发项目	名称	本溪市桓仁县向阳乡土地开发项目
	面积	93.6347
补充耕地方式	委托补充	
	自行补充	0.4055
补充耕地收费标准	收费标准	0.001
	交纳金额	4.055

已完成补充耕地情况

补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
0.4055		0.4055		
补充耕地责任单位	本溪市国土资源局			
补充耕地项目批准文号	本国土项字[2008]8号			

计划补充耕地情况

补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地实施年度	实施年度		完成面积	资金安排

补充耕地地块情况

补充耕地图幅及地块编号		土地现状	补充面积
分单开垦耕地	88-52-107-(39) 408 62	81	0.4055
分单开垦耕地	88-52-107-(37) 295 146		
分单开垦耕地	88-52-107-(38) 77 83		
分单开垦耕地	88-52-107-(44) 464 526		
分单开垦耕地	88-52-107-(45) 616 621		
分单开垦耕地	88-52-107-(54) 269 280		
分单开垦耕地	88-52-107-(46) 122 118		
分单开垦耕地	88-52-107-(47) 215 209		
分单开垦耕地	88-52-107-(55) 446 440		
合计			
计划基本农田地块情况			
计划基本农田图幅号及地块编号			补划面积

赵杰译

征收土地方案

计量单位：公顷、万元/公顷、万元、人

区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
区片类别	区片价格			
Ⅰ	105	农用地	0.4055	105
		建设用地		
		未利用地		
		农用地		
		建设用地		
		未利用地		
		农用地		
		建设用地		
		未利用地		
		42.5775		
		16.9356		
需要安置的农业人口数	15	需要安置的劳动力人数		12
安置途径		安置人数		
		12		
		3		

征地告知书

根据本溪市市级土地利用总体规划，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资源发〔2010〕16号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、项目名称：本次征地为本溪市 2012 年度第 22 批次实施项目。

二、项目位置：东风街道办事处新兴村。

三、项目用途：工业用地

四、项目面积：总面积 0.4055 公顷，均为旱地。

五、执行标准：执行依据《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地补偿标准的通知》（辽政办发〔2010〕2 号）和《关于调整征地区片地价的通知》（辽国土资发〔2010〕16 号）。
六、补偿标准：元/公顷。

七、安置途径：货币安置和社会保险安置。

二〇一二年十二月四日

