

0000588

辽宁省人民政府土地批件

辽政地字[2009]130 号

关于本溪市 2008 年度第 1 批次实施方案的批复

本溪市人民政府：

你市《关于本溪市 2008 年度第一批次实施方案请示》（本政土字[2009]6 号）收悉。现就有关问题批复如下：

一、同意你市依据国务院批准的农用地转用和土地征收方案制定的实施方案，批准用地 1.2800 公顷（全部为农用地）。

二、要严格依法履行征地批后实施程序，按照征收土地方案及时兑现补偿费用，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。

三、要严格按照呈报的规划用途使用土地，并按照国家有关规定向具体项目提供土地。



主题词：城乡建设 土地 批复

抄送：国家土地督察沈阳局

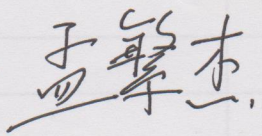
建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目呈报材料

申请用地单位		溪湖区人民政府	
建设用地项目名称		地	
申请用地面积		1.28	新增建设用地面积
			1.28
土地利用现状	权属	合计	其中
	地类		国有土地
			集体土地
	总计	1.28	1.28
	(一)农用地	1.28	1.28
	其中		
	耕地		
其中：基本农田			
林地			
(二)建设用地			
(三)未利用地			

编制机关（公章）：本溪市国土资源局第二分局

主要负责人（签字）：

编制时间：2009年3月18日

中华人民共和国国土资源部监制

填表人：赵杰

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		溪湖区人民政府		
建设用地项目名称		溪湖区 2008 年度第一批次实施方案用地		
申请用地面积		1.28	新增建设用地面积	1.28
土地 利用 现状	权属		合 计	其 中
	地类			国有土地 集体土地
	总 计		1.28	1.28
	(一) 农用地		1.28	1.28
	其中	耕地		
		其中：基本农田		
		林地	1.28	1.28
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
分批 次城 市村 镇建 设用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途
	K—51—104— (4)		1.28	工业用地

填表人：赵杰娣

县（市）人民政府 审 核 意 见	同意 （公章） 主管领导（签字） 2009年3月18日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	（公章） 主管领导（签字） 年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	（公章） 主管领导（签字） 年 月 日
备 注	

填表人：赵杰娣

使用土地方案

计量单位：公顷、万元、人、万元/公顷

被征收土地 涉及的权属 单 位		乡（镇） 村	溪湖区东风办事处 办事处			
权属状况		地类面积准确、四至清楚、权属无争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		旱 地				
		菜 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地			3.0 X (6+4)		
	园 地					
	牧 草 地					
	水 域					
	交通用地					
	建设用地					
未利用地						

填表人：赵杰娣

农用地转用方案

	名 称	计量单位：公顷		
其它费用	青苗补偿费	农用地转用面积		
	地上附着物补偿费	其 中		
		国有土地	集体土地	
		1.28	1.28	
征（收）地总费用		38.4 万元		
征地费用综合标准		30 万元/公顷		
需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数		
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置	规划 省级		
	农业安置	规划 市级		
	征地款入股安置	规划 县级		
	社会保险安置	规划 乡 级		
	留 地 安 置	年度	本项目拟使用计划指标	
	土地开发整理安置	转计划指标	农用地	其中：耕地
	√		1.28	
		用结转计划指标，予以说明：		
备 注				

填表人：赵杰娣

农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地类 \ 权属		合 计	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		1.28	1.28		
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家 级		规 划 级 别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
√			1.28		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：赵杰娣