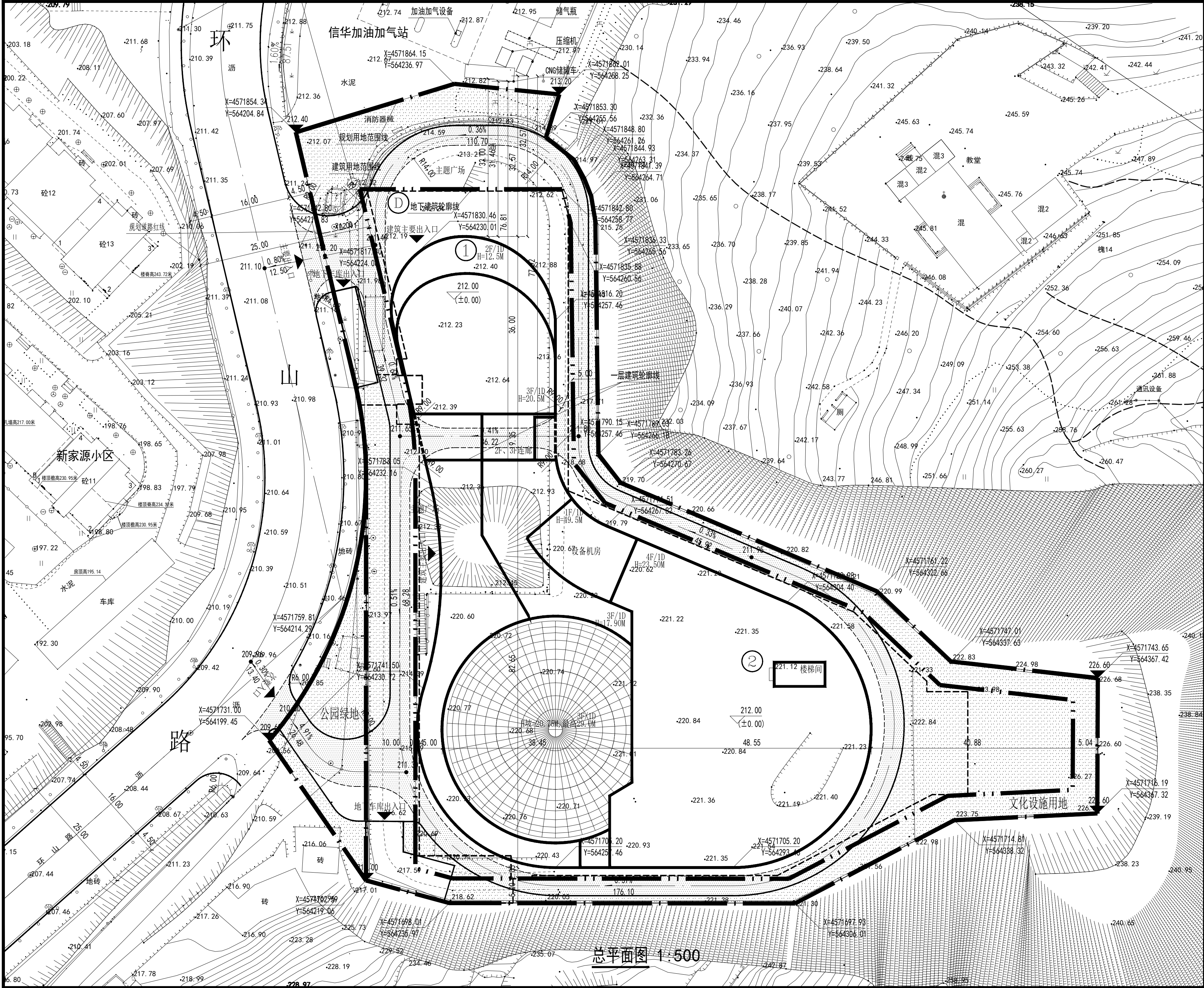




指北针

用地位置示意图

设计说明

1、设计依据：国家和地方、行业颁布的相关法规、规范、规程。
2、本图依据原转山煤气大罐用地规划设计条件图及建设单位提供的现状地形图进行设计。
3、该用地位于平山区环山路原煤气大罐。东南侧临山体，西侧临环山路，北侧邻二级加油加气站。规划总建筑面积为27764.61平方米，其中地上建筑面积为18967.66平方米，地下建筑面积为8796.95平方米。项目及指标详见建筑面积统计表。
4、图中建筑物为外墙轮廓。
5、图中标注的尺寸均为建筑外墙面（含保温、幕墙）之间，或建筑退国土界线之间的距离。
6、新建建筑定位坐标为一层外墙交点坐标。
7、本工程坐标系采用大地2000坐标系，国家1985高程。图中坐标和标高与地形图标高系统一致。
8、图中尺寸、坐标、标高、道路坡长等均以米为单位。建筑高度H为规划高度（建筑室外地坪至建筑女儿墙高度），建筑高度h为消防高度（建筑室外地坪至建筑屋面面层高度）。
9、项目北侧为信华CNG加气与加油合建站，经与该加气站业主确认，该站级别为二级站。加油站区域内包含CNG储罐车、储气瓶、压缩机、加气设备，不含集中放空管口、储气井。与新建建筑物的满足《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021规范要求。
1#“地六纪”古生物文化馆为一类保护物，与北侧CNG储罐车、储气瓶最小间距为30.00米，安全间距大于30.00米，与压缩机、加气设备最小间距为30.57米，安全间距大于20米。
2#“地六纪”古生物文化馆为重要公共建筑，与北侧CNG储罐车、储气瓶最小距离75.81米，安全间距大于50米，与压缩机、加气设备最小距离为76.92米，安全间距大于30米。
D#楼地下停车场为二类保护物，与北侧CNG储罐车最小间距为25.86米，安全间距大于20米。与压缩机、加气设备最小间距为30.57米，安全间距大于14米。
10、该项目用地东南侧均临自然山体，将进行截洪沟及防止滑坡等其他安全处理。根据山坡径流、坡度、土质及排出口位置等因素综合考虑，因地制宜，因势利导，就近排放，截洪沟长约138m，采用混凝土材质，顶宽2.5m，底宽1.0m，深度0.8m。确保能够有效地拦截和引导山洪。建筑相关范围进行专业永久性支护设计以确保安全稳定，在解决排洪问题同时确保项目自身及周边的安全。
11、园区地面停车场仅为本项目服务使用，非社会公共停车场。
12、消防车道、消防回车场必须为硬质场地，应能满足重型消防车的压力，消防车道最小宽度<4米，最小净高<4米，最小转弯半径<9米，最大坡度>6%。
13、造型穹顶按照屋面计算高度为20.75m，坡顶为29.0m，坡底为12.5m。

主要经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
用地面积	13700.00	平方米	
总建筑面积	27764.61	平方米	
地上建筑面积	18967.66	平方米	
其中 1#楼	3100.08	平方米	
2#楼	15867.58	平方米	
D#楼地下建筑面积	8796.95	平方米	
计容面积	18967.66	平方米	
容积率	1.38	-	
基底面积	6646.76	平方米	
建筑密度	48.52%	%	
绿化面积	2740.00	平方米	
绿地率	20.00%	%	
建筑高度	49.50	米	
停车位	161	个	

建构筑物明细一览表

楼号	名称	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	基底面积（㎡）	层数	规划高度H	消防高度h
1#	展览馆	3100.08	—	3100.08	1033.26	3.00	20.50	20.80
2#	博物馆	15867.58	—	15867.58	5613.50	4.00	23.50	23.80
D#	地下车库	—	8796.95	8796.95	—	1.00		
总计		18967.66	8796.95	27764.61	6646.76			

图例

规划用地红线

建筑用地范围线

地下室轮廓线

消防车及消防回车场

室外标高（绝对标高）

4F/1D

现状建筑

新建建筑

设计挡土墙

相对标高(绝对标高)

坐标

消防车出入口

建筑出入口

地下车库出入口

道路及转弯半径

绿化

设计单位

设甲级

会签栏

建设单位

合作单位

项目名称

地六纪古生物科普研学项目

工程名称

图纸名称

总平面图

备注

签署

项目负责人 周广尖

专业负责人 冯岚

审定 冯岚

审核 冯岚

校对 肖文静

设计 叶兰旺

制图 叶兰旺

设计号 026-008

图号 Z（施）-0

阶段 报批图

比例 1:500

图别 建施

日期 2026.09