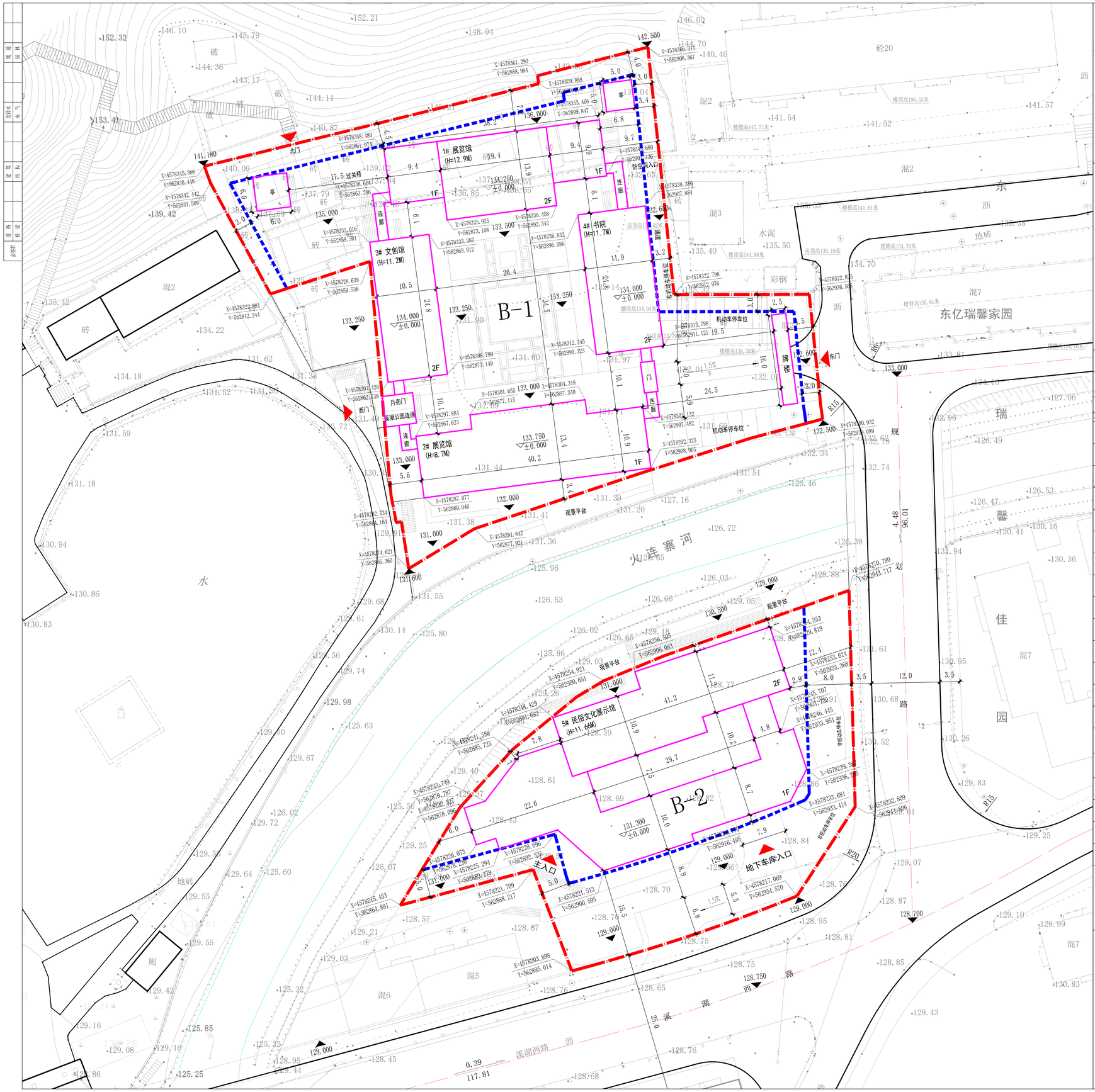

0 10 25 50

设计说明

1.设计依据：本方案依据《本溪湖公园东侧B-1、B-2、S-1地块规划设计条件图》进行规划设计。

2.设计要点:规划用地位于溪湖区本溪湖公园东侧，东邻东亿瑞馨佳园，西邻本溪湖公园，南临溪湖西路，北邻自然山体。平面布置满足国家、省、市相关规范标准要求。建筑及景观设计与本溪湖公园及西侧慈航寺的周边环境相协调。

3.图中所注尺寸及高程单位均以"米"计。

4.本图采用2000国家大地坐标系。

主要经济技术指标

序号	指标名称	数值	单位
1	规划用地面积	8033.63	m²
2	B-1用地面积	5038.16	m²
3	B-2用地面积	2995.47	m²
4	总建筑面积	5393.58	m²
5	计容建筑面积	4018.63	m²
6	地上建筑面积	3562.63	m²
7	地下建筑面积	1830.95	m²
8	建筑占地面积	2730.22	m²
9	容积率	0.5	/
10	建筑密度	34	%
11	绿地率	20	%
12	建筑高度	13.2	M
13	机动车停车位	51	个
14	非机动车停车位	201	个

建筑单体面积指标表

建筑名称	建筑面积	计容面积	单位
1# 展览馆	417.89	873.89	m²
2# 展览馆	446.74	446.74	m²
3# 文创馆	654	454.48	m²
4# 书 院	753.68	521.68	m²
5# 民俗文化展示馆	3121.27	1721.84	m²

图 例

道 路
用地红线
建筑后退线
新建建筑物
出 入 口
建筑物高度 (H=12.9M)
场地标高 (130.00)
转弯半径 (R6)
尺寸标注 (4.0)
坐标标注 (X=4587439.232 Y=41569848.089)
道路坡度 (1.5% h)
建筑物标高 (131.300 (15.0E.00))

天尚设计集团有限公司
TINSH INE DESIGN GROUP CO.,LTD
城市综合发展服务商
工程设计证书等级：
工程设计风景园林工程设计专项甲级
工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
工程设计市政行业(道路工程)专业甲级
工程设计公路行业(公路)专业乙级
工程设计市政行业给水工程专业乙级
工程设计市政行业排水工程专业乙级
工程设计市政行业桥梁工程专业乙级
工程设计市政行业城镇燃气工程专业乙级
工程设计水利行业(河道整治)专业乙级
工程设计水利行业(城市防洪)专业乙级
证书编号：A133004233 A233020010
城乡规划编制资质证书等级：甲级
证书编号：自资规甲字 21330232
地址：杭州市余杭区通运街151号

备注栏

类别	实名	签名	日期
审定	蔡轴东		2026.04
审核	牛海雁		2026.04
项目负责	徐 印		2026.04
专业负责	盛东升		2026.04
校 对	盛东升		2026.04
设 计	金 杰		2026.04
制 图	金 杰		2026.04

建设单位	辽宁代代相传文化传播有限公司
项目名称	本溪湖文创园项目（本溪湖公园东侧B-1、B-2地块）
子项名称	
图 名	总平面规划图
阶 段	方案
设计号	ISS5-X001-L1-A-26008
专 业	规划
版本号	01
图 号	01
日 期	2026.04

注册师章栏

出图章栏(未盖出图专用章无效)

审图章栏