总图经济技术指标表

序号	项目	单位	建设用地指标	备注
1	建设用地面积	m2	190229	285.34亩
2	用地性质			工业
3	总建筑面积	m2	118983.37	实际建筑面积
4	计算容积率面积	m2	203585.67	层高超过8m按2倍面积计算
5	建构筑物占地面积	m2	103655.35	
6	道路、停车场面积	m2	63691.22	
7	绿地面积	m2	22916.06	
8	容积率		1.07	(4)/(1)
9	建筑系数	%	54.49%	100%×(5)/(1)
10	绿地率	%	12.05%	
11	机动车位	个	84	
12	行政办公及生活服务设施占总用地面积比例	%	0.42%	不超过7%(80m2)

全厂建构筑物一览表

主项	细项	建构筑物名称	建筑层数	建筑高度(m)	占地面积(m2)	建筑面积(m2)	计算容积率建筑面积(m2)	结构形式	耐火等级	火灾危险性	备注
0总图	1	门卫间	1	3.3	80	89.14	89.14	钢筋砼	二级	民用	一期已建
	2	五期包材库	1	5.0	336	336	336	钢筋砼	二级	丙类	五期
1 酿造主厂房	1	投料间、原料处理、立仓、糖化间、门厅	2(局部3)	23.8	4881.16	6340.54	7065.27	钢筋砼+钢屋面	二级	丁类	一期已建
	2	啤酒处理间，公用工程	2	14.5	6237.65	8619.26	11668.66	钢筋砼+钢屋面	二级	丁类	一期已建
	3	一期发酵罐区	1	6.8	3565.9	3565.9	3565.9	钢筋砼	二级	丁类	一期已建
	4	三期发酵罐区	1	6.8	2803.6	2803.6	2803.6	钢筋砼	二级	丁类	三期
2	1	冷冻站	1	7.8	819.2	819.2	819.2	钢筋砼	二级	乙类	一期已建
3包装间、成品库	1	包装间、成品库	1(局部2)	13.93	50895	52252.81	98479.7	钢结构	二级	戊类	一期已建
	2	三期空瓶棚1	1	8.3	3770	3770	7540	钢结构	二级	戊类	三期
4	1	二期精酿车间	3	16.80	9890.57	14679.88	21635.52	钢筋砼+钢结构	二级	丁类	二期(本期)
5	1	酿造-包装连廊	2	11.4	196	196	196	钢结构	二级	戊类	一期已建
	2	二期包装-精酿连廊	2	11.4	138.80	138.80	138.80	钢结构	二级	戊类	二期(本期)
	3	二期酿造-精酿连廊	2	11.4	116.15	116.15	116.15	钢结构	二级	戊类	二期(本期)
6	1	五期垃圾房	1	5.0	540	540	540	钢筋砼	二级	丙类	五期
7	1	污水处理站	1	5	2376.46	840.45	840.45	钢筋砼	二级	戊类	一期
8	1	三期空瓶棚2	1	8.3	5842	5842	11684	钢结构	二级	戊类	三期
	2	三期空瓶棚3	1	8.3	4300	4300	8600	钢结构	二级	戊类	三期
	3	四期空瓶棚4	2	16.3	5389.82	10779.64	21559.28	钢结构	二级	戊类	四期
	4	五期空瓶棚5	2	16.3	1477	2954	5908	钢结构	二级	戊类	五期
合计					103655.31	118983.37	203585.67				

其中一期建构筑物占地面积69051.37 平方米，一期总建筑面积72723.3 平方米，一期计算容积率面积122724.32平方米；
二期建构筑物占地面积10145.52平方米，二期总建筑面积14934.83平方米，二期期计算容积率面积21890.47平方米；

注：1、层高大于等于8米的建筑层计算容积率时建筑面积按2层计。

总平面规划图 1:1000

说明：1、本图尺寸以米计；
2、本图建筑物坐标为建筑外轮廓线角点坐标，采用2000国家大地坐标系.
3、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道均能承受重型消防车的压力,场地消防车道下的地下管线等消防车道均能承受重型消防车的压力；
4、架空层、管廊、连廊、雨棚底部净空≮4.5米，满足消防车通行需求。

设计依据：
1.《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)
2.《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014 2018版)
3.《厂矿道路设计规范》(GBJ22-87)
4.《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
5.《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)
6.《消防设施通用规范》(GB55036-2022)
7.《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）
8.《啤酒厂设计规范》(QB/T6004-2022)
9. 建设方提供的用地红线图.
10. 建设用地规划条件

总图 General Layout	工艺 Process	建筑 Architecture	结构 Structure	给排水 Water Service	电气 Electrical	热力 Thermal Power	暖通 HVAC	自控 Control	设备 Equipment	管道 Pipework

4		审 定 APPROVED	魏松	魏松	注册师 REGISTERED ENGINEER	林杜
3		项 师 LEAD ENGINEER	林杜	林杜	专业负责 SPECIALTY LEADER	林杜
2		审 核 VERIFIED	邓关寿		标准化 STANDARD EXAMINED	
1		校 核 CHECKED	李恺华	李恺华	专 业 SPECIALITY	建筑
0	20240415	设 计 DESIGNED	袁愁		比 例 SCALE	1:1000
版别 REV.	日 期 DATE	制 图 DRAWN			阶 段 PHASE	方案

中国轻工业广州工程有限公司
China GDE Engineering CO.,LTD.
工程设计证书 A244064796 CERTIFICATE NO. A244064796

项 目 PROJECT	龙山泉40万千升精酿啤酒生产建设项目
子 项 ITEM	总图
图 名 DRAWING	总平面规划图
图 号 DWG. NO.	04S20230156-FZT0-1

〈原中国轻工业广州设计工程有限公司〉