

会签栏 Joint Check up				
总图				
建筑				
结构				
给排水				
暖通				
电气				
设计阶段 Design Stage				
方案	初设	报规	招标	施工
人防	消防	园林	绿化	

单体建筑指标表

(1#)	1#楼(新建) 公园游客服务中心 单层公共建筑 耐火等级二级 建筑占地面积: 214.6平方米 总建筑面积: 254.93平方米 H=6.3m(按屋面按一半计算)
(2#)	2#楼(新建) 公共卫生间 单层公共建筑 耐火等级二级 建筑占地面积: 73.20平方米 总建筑面积: 73.20平方米 H=7m

说明

1. 根据建设方提供的本溪市规划设计研究院绘制的《本溪市明山区育龙山体育公园(高峪体育公园)规划设计条件图》(2024-095)进行设计。
2. 本工程为本溪市明山区育龙山体育公园(高峪体育公园)项目总平面图, 该项目位于本溪市明山区高峪地区, 规划地块由1#地块和2#地块组成, 1#地块东邻百合新城二期, 北侧邻金合小区, 南侧临合峪街, 西侧邻锦馨苑, 2#地块北侧临合峪街, 其他三面临自然山体, 规划用地总面积11.6571公顷, 其中1#地块面积8.1924公顷, 2#地块面积3.4647公顷。总建筑面积328.13平方米, 各项目及指标详见建筑总面积统计表和主要经济技术指标表。用地性质为公园绿地, 该用地为体育专用类公园。
3. 本总平面图布置符合国家、省、市规划和国土部门相关规范标准的规定。
4. 在满足本园区功能的前提下与周围环境相协调。
5. 该项目涉及的有关消防、人防、地灾、防洪、电力等问题须经相关部门认定同意后方可进行施工图设计。
6. 该用地邻山, 施工建设时需做好山洪及排洪沟处理, 确保安全。
7. 该用地竖向规划在满足各项用地功能要求的条件下, 应避免高填、深挖, 减少土石方、建(构)筑物基础、防护工程等工程量。
8. 工程建设时, 应处理好防空洞口的衔接, 确保施工期间及项目完成后其使用安全。
9. 图中未尽事宜遵照国家有关规范执行。
10. 各类工程管线接点应根据该项目的管网协调会意见安排。
11. 本图所示建筑高度为建筑室外地坪至屋面或坡屋面一半高度。
12. 车行道兼做消防车道, 图中消防车道的最大坡度不大于10%, 宽度不小于4米, 消防车道转弯半径为9m, 消防车道的地下管线和地下建筑物已考虑了重型消防车的荷载。
13. 山上休闲区和山下功能区综合经济技术指标统计表中的体育场地和健身广场均包含场内地内基本活动设施。

注:

1. 图中所注高程单位均以“米”计。
2. 本图采用大地2000坐标系。
3. 景观设计不在本图设计范围内。

(一) 山下功能区综合经济技术指标统计表

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	34647.2	
2	总建筑面积	m ²	328.13	1#楼254.93m ² , 2#楼73.20m ²
3	园路及铺装场地面积	m ²	12313.4	包含道路、停车场、广场、运动场地等
4	绿地面积	m ²	21677.27	其中包含原有山林13609m ² , 新栽植8067.87m ²
5	停车位	个	36	其中包含可充电机动车车位4个
6	中心活动广场面积	m ²	850	
7	音乐喷泉面积	m ²	75	
8	儿童活动区	m ²	880	
9	慢跑路	m	400	慢跑路4米宽
10	老人及残疾人健身区面积	m ²	750	
11	运动场地面积	m ²	4028.4	
其中	五人制足球场	个	1	
	标准网球场	个	1	
	标准篮球场	个	1	
	篮球练习场	个	1	
	羽毛球场	个	2	
轮滑场地	m ²	400		
12	山林步道	m	400	
13	半山观景平台面积	m ²	227	
14	护坡	m	375	
15	排水明沟	m	375	

(二) 山上休闲区综合经济技术指标统计表

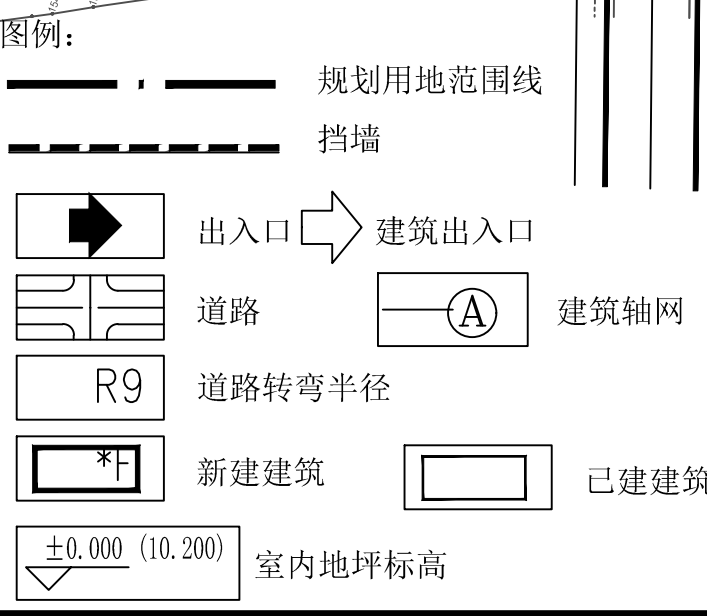
序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	81924.5	
2	绿道长度	m	880	
3	改造沥青路面面积	m ²	5317.31	
4	人行园路及铺装面积	m ²	2975.9	
5	排水沟	m	740	原有排水沟清理及维护
6	绿化改造	m ²	6337	
7	改造健身广场铺装面积	m ²	458.5	
8	改造儿童活动广场面积	m ²	173.4	
9	旱厕整改	个	2	
10	新建景亭	个	2	
11	新建廊架	个	1	
12	亭廊翻新	个	4	
13	路灯灯具更换	套	87	
14	雕塑及底座翻新	个	8	

主要经济技术指标表

项目	指标	备注
规划用地面积	11.6571ha	
管理建筑占地面积	254.93m ²	1#楼(公园游客服务中心)
游憩服务建筑占地面积	280m ²	包含亭、廊、厕所等建筑, 其中2#楼(公共卫生间) 73.20m ²
绿化用地面积(%)	79.4%	绿化用地面积9.255ha
管理建筑占地面积(%)	0.22%	
游憩服务建筑占地面积(%)	0.24%	
园路及铺装场地(%)	18.2%	园路及铺装场地面积2.1216ha
停车位	36	包含4个可充电停车位

规划控制指标表

用地性质	规划用地面积(公顷)	管理建筑占地面积(公顷)	游憩服务建筑占地面积(公顷)	园路及铺装场地(公顷)
公园绿地	11.6571	1#楼, 2#楼	280	2.1216
其他用地	1.6629			
合计	13.3200			



中京方正(北京)信息技术有限公司
Zhongjing Fangzheng(Beijing) Engineering Technology Co., Ltd.

项目负责人	肖光荣	肖光荣
专业负责人	肖光荣	肖光荣
审定	肖光荣	肖光荣
审核	董志慧	董志慧
校对	杨敏	杨敏
设计	赵航	赵航

工程名称 Project: 本溪市明山区育龙山体育公园(高峪体育公园)

子项 Sub Item:

图名 Title: 总平面图

工程号	SJFZ202412001	专业	建筑
比例	1:1000	图号	总-01
版本		日期	2024年12月