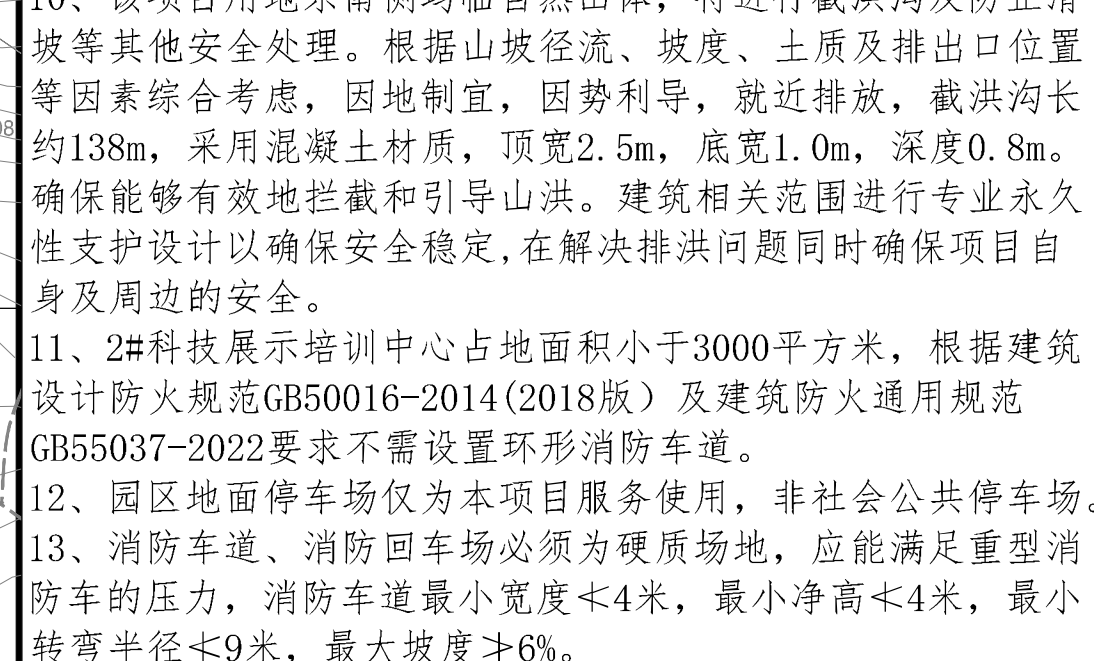


总平面图 1:500

说明:
 1. 设计依据: 国家和地方、行业颁布的相关法规、规范、规程。
 2. 本图依据原转山煤气大罐用地规划设计条件图及建设单位提供的现状地形图进行设计。
 3. 该用地位于平山区环山路原煤气大罐。东南侧临山体, 西侧临环山路, 北侧邻二级加气站。规划总建筑面积为20881.62平方米, 其中地上建筑面积为18228.56平方米, 地下建筑面积为2653.06平方米。项目及指标详见建筑面积统计表。
 4. 图中建筑物为外墙轮廓。
 5. 图中标注的尺寸均为建筑外墙(含保温、幕墙)之间, 或建筑退国土证界线的距离。
 6. 新建建筑定位坐标为一层外墙轴线交点坐标。
 7. 本工程坐标系采用大地2000坐标系, 国家1985高程。图中坐标和标高与地形图标高系统一致。
 8. 图中尺寸、坐标、标高、道路坡长等均以米为单位。建筑高度H为规划高度(建筑室外地坪至建筑女儿墙高度), 建筑高度h为消防高度(建筑室外地坪至建筑屋面面层高度)。
 9. 项目北侧为信华CNG加气与加油合建站, 经与该加气站业主确认, 该站级别为二级站。加油站区域内包含CNG储罐车、储气瓶、压缩机、加气设备, 不含集中放空管口、储气井。1#地质考古教育馆、2#科技展示培训中心为重要公共建筑, 与北侧CNG储罐车、储气瓶最小距离65.24米, 安全间距大于30米, 与压缩机、加气设备最小距离为73米, 安全间距大于30米, 3#观测台为二类保护物, 与北侧CNG储罐车、储气瓶最小间距为20.75米, 安全间距大于20米, 与压缩机、加气设备最小间距为28.2米, 安全间距大于14米。
 10. 该项目用地东南侧均临自然山体, 将进行截洪沟及防止滑坡等其他安全处理。根据山坡径流、坡度、土质及排出口位置等因素综合考虑, 因地制宜, 因势利导, 就近排放, 截洪沟长约138m, 采用混凝土材质, 顶宽2.5m, 底宽1.0m, 深度0.8m。确保能够有效拦截和引导山洪。建筑相关范围进行永久性支护设计以确保安全稳定, 在解决排洪问题同时确保项目自身及周边的安全。
 11. 2#科技展示培训中心占地面积小于3000平方米, 根据建筑设计防火规范GB50016-2014(2018版)及建筑防火通用规范GB55037-2022要求不需设置环形消防车道。
 12. 园区地面停车场仅为本项目服务使用, 非社会公共停车场。
 13. 消防车道、消防回车场必须为硬质地, 应能满足重型消防车的压力, 消防车道最小宽度<4米, 最小净高<4米, 最小转弯半径<9米, 最大坡度<6%。



主要经济技术指标表

项目	指标	备注
总用地面积	1.37ha	
总建筑面积	20881.62m ²	
其中	地上建筑	18228.56m ²
	地下建筑	2653.06m ²
计入容积率面积	18228.56m ²	
容积率	1.33	
绿地率	20%	
建筑密度	35%	
停车位	111辆	其中地下停车位24辆, 地上停车位87辆

建筑面积统计表

建筑编号	建筑名称	建筑面积(m ²)	备注
1#	地质考古教育馆	8423.43	其中地上建筑面积5770.37平方米, 地下建筑面积2653.06平方米
2#	科技展示培训中心	11207.42	含连廊
3#	观测台	1209.71	底部架空
4#	地下室出地面楼梯间	41.06	
	合计	20881.62	

图例

	规划用地红线		消防车出入口
	建筑用地范围线		建筑出入口
	地下室轮廓线		地库出入口
	消防车道及消防回车场		道路及转弯半径
	现状建筑		坐标
	新建建筑		相对标高(绝对标高)
	设计挡土墙		室外标高(绝对标高)
			4F/-1F XF/-XF: 地上层数/地下层数

辽宁省建筑设计研究院有限责任公司
 LIAONING ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
 甲级建筑设计证书编号 A121002062
 乙级规划设计证书编号 23210027
 乙级市政设计证书编号 A221002069
 电话: 024-2388612
 传真: 024-2388913
 E-MAIL: (电子邮箱): lid@ladi.com.cn
 WEBSITE (网址): http://www.ladi.com.cn

合作设计单位
JOINTLY DESIGN WITH

设计专用章
DESIGN SPECIALIZED SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

本图未加盖设计专用章无效
NO DESIGN SPECIALIZED SEAL IS VOIDABLE

委托单位
OWNER
信华(辽宁)文化娱乐休闲有限公司

项目名称
ITEM NAME
原转山煤气大罐用地
(环山路文化旅游项目)

图名
DRAWING TITLE
总平面图

设计编号
PROJECT NO.
2024-4162

电子文档
ELECTRONIC FILE

职务	姓名	签字
所长 GROUP DIRECTOR	孙德良	
项目经理 PROJECT MANAGER	左颖	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	郭昊	
审定人 APPROVED BY	杨欣刚	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	冯乐	
审核人 EXAMINED BY	马丽文	
校对入 CHECKED BY	杨信	
设计人 DESIGNED BY	左颖	

版本
EDITION
第 版
版本日期
2024.12

专业	姓名	签字
给排水 WATER SUPPLY ASEWERAGE	高新宇	
暖通 HEATING VENTILATION	高新宇	
结构 STRUCTURE	高新宇	
电气 ELECTRICITY	高新宇	