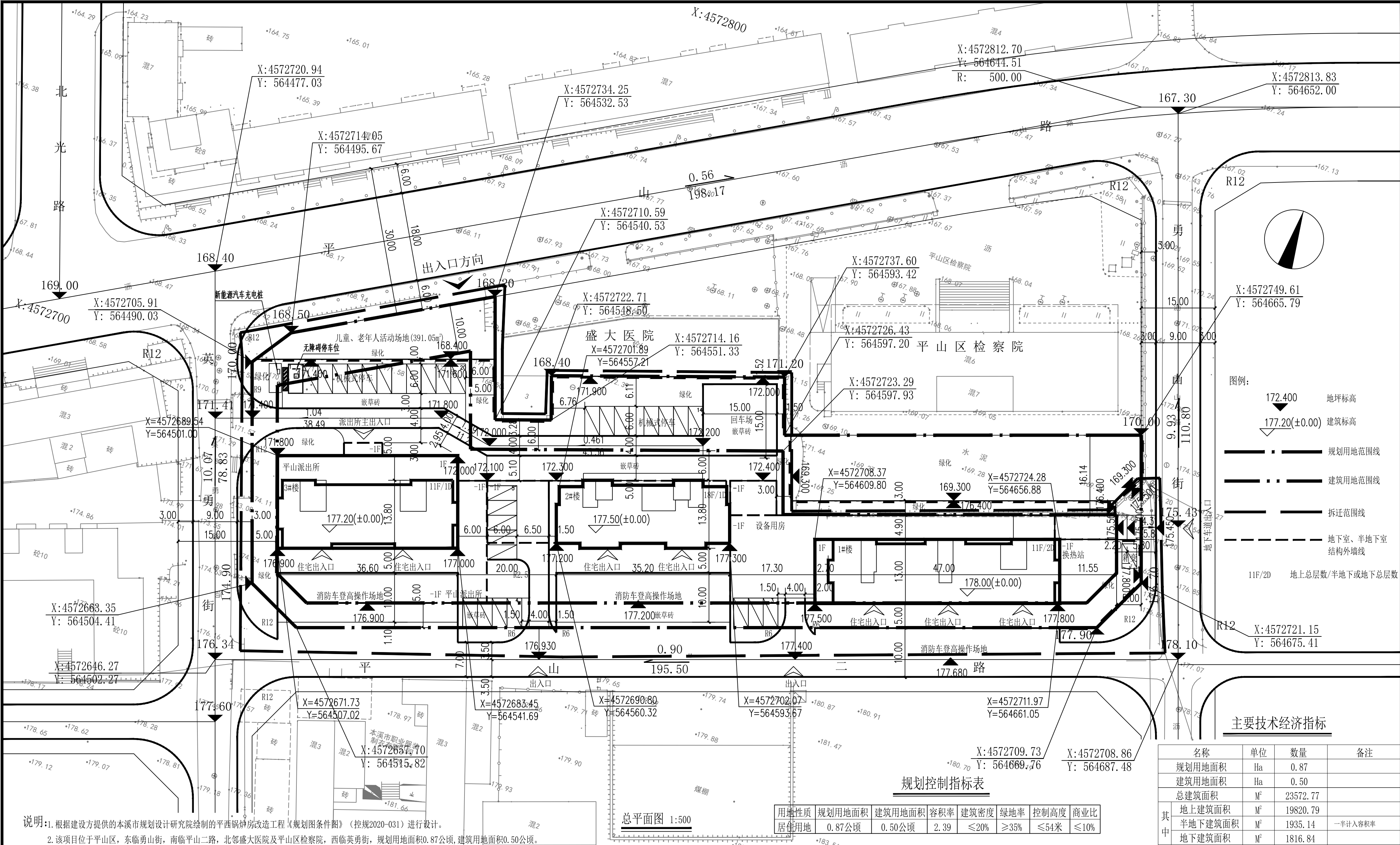




说明:1. 根据建设方提供的本溪市规划设计研究院绘制的平西锅炉房改造工程《规划图条件图》（控规2020-031）进行设计。

2. 该项目位于平山区，东临勇山街，南临平山二路，北邻盛大医院及平山区检察院，西临英勇街，规划用地面积0.87公顷，建筑用地面积0.50公顷。

3. 本项目设计方案符合 1.《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019;2.《住宅建筑设计规范》GB50096-2011;3.《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）;4.《无障碍设计规范》

GB50763-2012;5.《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018.

3. 本图采用1980西安坐标系。

4. 图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。

5. 图中所注高度为住宅入口至其屋面面层高度。

6. 定位线;本图所标注尺寸均为建筑外保温外皮尺寸，角点坐标均为建筑外保温外皮角点坐标。道路、广场为中心线。

7. 本项目设计按照最新面积规范《建筑工程建筑面积计算规范（GB/T50353-2013）》计算。

8. 高层建筑消防登高场地与道路间无影响消防扑救的绿化及其他市政设施（区建设局已出文）。

9. 消防登高救援场地有地下建筑及管线，已考虑消防车的荷载，详见相关专业图纸。

规划控制指标表

用地性质	规划用地面积	建筑用地面积	容积率	建筑密度	绿地率	控制高度	商业比
居住用地	0.87公顷	0.50公顷	2.39	≤20%	≥35%	≤54米	≤10%

建筑面积统计表（单位：平方米）

楼号	层数	每栋建筑面积（单位：平方米）						建筑高度 (单位:米)
		总建筑面积	一层公建建筑面积	地上住宅建筑面积	半地下建筑面积	地下建筑面积	户数	
1#楼	11F	8380.65	511.98	5986.03	65.80	1816.84	70	32.9
2#楼	18F	8605.64	306.04	7667.88	631.72		102	53.2
3#楼	11F	6586.48	588.02	4760.84	1237.62		60	32.9
总计		23572.77	1406.04	18414.75	1935.14	1816.84	232	

设计单位
DESIGN UNIT



本溪市建筑设计研究院有限公司

BUILDING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE Co.,Ltd
BEN XI CITY

证书编号：建筑甲级 A121007798

单位地址：本溪市平山区东明路29号

合作设计单位

JOINTLY DESIGN WITH

设计专用章

DESIGN SPECIALIZED

本图未加盖设计专用章无效

NO DESIGN SPECIALIZED IS VOIDABLE

注册执业章

REGISTERED SEAL

委托单位

OWNER

本溪市建工综合开发有限公司

项目名称

ITEM NAME

平西锅炉房改造工程

图 名

DRAWING TITLE

总平面图

主要技术经济指标

名称	单位	数量	备注
规划用地面积	Ha	0.87	
建筑用地面积	Ha	0.50	
总建筑面积	M ²	23572.77	
地上建筑面积	M ²	19820.79	
半地下建筑面积	M ²	1935.14	一半计入容积率
地下建筑面积	M ²	1816.84	
计入容积率面积	M ²	20788.36	
商业建筑面积	M ²	462.20	
总户数	户	232	
停车辆数	辆	63	地面 47辆(其中包括1个无障碍停车位);半地下 16辆
建筑基地面积	M ²	1770.38	
建筑限高	M	54	
建筑密度		20%	
商业比例		2%	
容积率		2.39	
绿地率		35.05%	