



北京清大原点建筑设计有限公司

BEIJING QINGDAYUANDIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑行业（建筑工程）甲级设计  
证书编号：A111014965

风景园林工程设计专项乙级  
证书编号：A211014962

城乡规划编制资质乙级  
证书编号：[京]城规编（142112）号

会签 COORDINATION

建筑: ARCHI	结构: STRUCT
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审定人: AUTHORIZER	沈翀	沈翀
项目负责人: PROJECT LEADER	李志	李志
审核人: AUDITOR	康广俊	康广俊
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	李志	李志
校对人对: CHECKER	丁新	丁新
设计人: DESIGNER	王文天	王文天

建设单位 OWNER  
国网辽宁电力有限公司本溪供电公司

项目名称 PROJECT NAME  
国网辽宁本溪运维检修及生产综合用房建设项目

工程名称 UNIT OF PROJECT  
国网辽宁本溪运维检修及生产综合用房建设项目

图纸名称 DRAWING TITLE  
总平面布置图

设计编号 DESIGN NO.	2022-SJL-22		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
比例 SCALE	1:500	修改版次 CORRECT No.	第一版
日期 DATE	2023.04	图纸编号 DRAWING NO.	A-01

说明:

- 由建设单位提供设计依据:
- 1 《本溪市人民政府规划委员会会议纪要》2022年第6期。
- 2 《太子河新城B-10-3地块规划设计条件图》(2022-098)。
- 3 本工程规划用地面积1.00公顷,总建筑面积8168.00平方米,各项目及指标详见建筑面积统计表与主要经济技术指标表。
- 4 该用地与其相邻地块存在地势高差,当高差大于1.5米时应在挡土墙上加设安全防护围栏。
- 5 地下建筑及地下管线已经充分考虑消防车的通行荷载;
- 6 消防登高(救援)场地与建筑物间没有影响救援的绿化,各种架空管线等障碍物;
- 7 场区东侧南院1号出入口距离南侧威宁大街127米,场区东侧北院2号出入口距离北侧梁山大街101米,场区两个出入口均可进出车辆;
- 8 两条大街均可驶入本项目建设用地;
- 9 场区设计停车位110个,与楼内人员相配备。

- 注: 1. 图中所注尺寸及高程均以“米”计。  
2. 图中标注尺寸均为控制尺寸,设计时不得突破。  
3. 本图采用国家大地2000坐标系。

图例

用地红线	园区道路
地上建筑	7.09m 定位尺寸
地下建筑	R6 转弯半径
挡土墙	126.90 现状室外标高
建筑物出入口	136.60 规划室外标高
建筑物坐标	136.90(+0.00) 规划室内标高
园区车行消防出入口	i=2.51% l=50.61m 道路坡度坡向
地面停车位	h=31.7m 建筑高度 (室外地坪至建筑顶层高度)
消防车登高操作场地	H=33.3m 建筑高度 (室外地坪至建筑女儿墙高度)
消防回车场	

经济技术指标

项目	单位	数值	备注
规划用地面积	m <sup>2</sup>	10007	约 15 亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	8168	
1# 运维检修用房	m <sup>2</sup>	7736	8F/2F/1F
2# 设备及门卫用房	m <sup>2</sup>	432	1F/-1F
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	7755	
建筑密度	%	15	
容积率	%	0.77	
绿地面积	m <sup>2</sup>	3013	
绿地率	%	30.11	
停车位	辆	110	

建筑面积指标

名称	单位	建筑面积	地上面积	地下面积
1# 运维检修用房	m <sup>2</sup>	7736	7736	
2# 设备及门卫用房	m <sup>2</sup>	432	18	414
合计		8168	7754	414

总平面布置图 1:500

