会签 | 给排水 | 结构 | 建筑 | 电气 | 暖通 | 规划总图 | 景观 | 装修

项目总负责审核

建筑单体明细一览表

序号	楼编号	楼编号	建筑面积(㎡) 地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	建筑基底面积(㎡)	建筑层数	规划高度(m)	建筑高度(m)	备注
1	1#	教学综合楼	2888.90	258.10	3147.00	3182.72	554.80	5	23.95	23.29	含258.10㎡地下消防水池及泵房
2	2#	架空连廊	35.72		35.72						二层为连廊，一层架空
		合计	2924.62		3182.72						

总图设计说明：

1.项目概况：

本项目位于本溪市明山区程家路50号第四高级中学院内。项目总建筑面积：3182.72㎡，地上建筑面积：2924.62㎡，地下建筑面积：259.44㎡，建筑高度：23.29m,规划限高24米。

本项目基地整体较平整。本项目未非法占用及破坏需特殊保护的区域（如自 然保护区、风景名胜区、农田等）。保留和利用原有场地的地形地貌，避免地质灾害的危害，无有毒物质等危险源。符合本溪市规划部门规划要求。

2.设计依据

1)《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019

2)《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

3)《无障碍设计规范》GB 50763—2012

4)《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

5)《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）

6)《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》2015

7)《消防设施通用规范》GB 55036-2022

8)《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

3.本项目为学校建筑，学校园区内部本身的建筑间距及与周边建筑均满足当地规划要求。

4.本项目设计方案符合国家日照标准，按照本方案建设后，对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响。

5.除特殊注明外，本工程总平面图标注尺寸为米；所有标高均以米为单位；建筑物定位坐标点为建筑轴线交点坐标，定位尺寸以坐标为准,道路坡度以百分比(%)计。

6.本工程采用无障碍设计，道路系统(园区主路，楼间小路)，绿地系统（公共绿地，楼间绿地）均采用无障碍设计，校园建筑单体设计通过采用坡道实行无障碍设计，公共建筑设置无障碍坡道满足残疾人出行方便，满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021的要求。

7.消防设计满足国家法律、法规的要求，多层与多层建筑物之间大于6米，校区内部形成环形消防车道，消防车道路面及井盖能承受消防车通行。

8.本工程绿地率大于35%，绿化物种选择适宜当地气候和土壤条件的乡土植物，构成乔、灌、草及层间植物相结合的多层次植物群落。

9.学校建筑室内背景噪声级，满足国家标准《民用建筑隔声设计规范》GBJ 50118-2010中室内允许噪声标准中的低限要求。

10.建筑面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算，建筑面积计算值按照《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》2015计算。

11.本图中建筑高度为建筑物女儿墙到室外地面的高度(屋面装饰构筑不计入建筑高度)。

12.本图所注建筑间距为建筑外墙皮间的距离，道路指路牙内石缘；F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。

13.本图中规划用地红线周边城市规划道路的高程仅供参考，最终高程应以道路施工图为准。

14.本图采用2000国家大地坐标系

图例

用地红线 | 建筑控制线 | 建筑 | 消防车道 | 出入口 | 建筑四角标高 | 道路设计标高 | 建筑物室内地坪设计标高 | 竖向设计 | 停车位 | 围墙 | 坐标

规划总平面图 1:300

大连市建筑设计研究院有限公司 2020版

设计修改/变更记录

版号	日期	修改原因及内容

备注

本图纸需经规划、审图机构等相关主管部门审批通过后方可作为正式扩初图使用。

设计专用章/DRAWING STAMP

本图未加盖大连市建筑设计研究院有限公司设计专用章红章无效

注册执业章/REGISTERED

大连市建筑设计研究院有限公司
Dalian Architectural Design & Research Institute Co.,Ltd

工程设计证书： 建筑工程甲级 A121001586
城市规划编制资质证书： 城乡规划甲级 2121004.3

工程名称 PROJECT	本溪市第四高级中学扩建教学综合楼项目			
图纸名称 DRAWING	规划总平面图			
院长 DIRECTOR OF DEPARTMENT	王瑞		设计编号 PROJECT No.	2022-097SY
项目总负责 PROJECT CHIEF ARCHITECT	王瑞			
子项负责 PROJECT ARCHITECT			设计阶段 PHASE	施工图
专业总负责 DISCIPLINE'S CHIEF			修改版号 AMENDING No.	
审定 APPROVED BY	潘军		图号 DRAWING No.	建施-00
审核 VERIFIED BY	张世乾			
校对 CHECKED BY	屈博超		比例 SCALE	1:300
专业负责 CHIEF ENGI.	郑璐			
设计 DESIGNER	于小涵		日期 DATE	2023.04
制图 DRAFTING				
建筑方案 SCHEME				