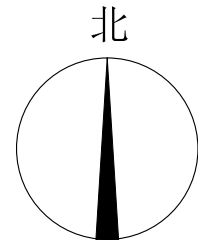




中国建筑第二工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SECOND ENGINEERING BUREAU LTD.
工程设计资质证书编号: A111010151 建筑工程甲级
地址: 中国·北京市·丰台区汽车博物馆东路6号院102室



综合经济技术指标				
项目		数值	单位	备注
总用地面积		24092.94	m ²	
建设用地面积		21475.87	m ²	
总建筑面积		20487.44	m ²	
其中	现有建筑面积	6639.7	m ²	计容面积360.53m ²
	其中	地上建筑面积	6360.53	m ²
		地下建筑面积	279.17	m ²
	新建建筑面积	13847.74	m ²	计容面积11019.34m ²
	其中	地上建筑面积	11019.34	m ²
		地下建筑面积	2828.4	m ²
容积率		0.67		
绿化面积		2869.09	m ²	10.8 %
建筑密度		22.82	%	
占地面积		5954.45	m ²	
机动车停车位		43	辆	
其中	室内停车	28	辆	
	室外停车	15	辆	

新建建筑详细指标				
项目		数值	单位	备注
其中	新建建筑面积	13847.74	m ²	
	1号楼 (综合教学楼)	10523.94	m ²	
	其中	地上建筑面积	7695.54	m ²
		地下建筑面积	2828.4	m ²
	2号楼 (体育馆、阶梯教室)	3323.8	m ²	
	地上建筑面积	3323.8	m ²	

说明:

1. 设计依据:

1.1 建设单位提供的地形图。

1.2 建设单位提供的设计任务书和规划设计条件。

1.3 建设单位对方案的修改意见。

1.4 国家现行的相关法规、规程和规定。

- 1) 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014 (2018年版))；
- 2) 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)；
- 3) 《中小学校设计规范》(GB 50099-2011)；
- 4) 《中小学校体育设施技术规程》(JGJ/T 280-2012)等。
- 5) 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022等。

1.5 辽宁省、本溪市相关文件和技术规定。

2. 本图所注距离为红线、建筑物、道路之间的距离,其中建筑物指外轮廓线(含外保温)。

3. 图中4F/1D表示:建筑地上层数/建筑地下层数。

4. 本图所注尺寸以米为单位。

5. 本图中平屋顶建筑高度为建筑室外设计地面至其女儿墙的高度。

6. 车库出入口处应设置减速安全设施,做法05J927-1-38页-3。

7. 本图坐标系为2000国家大地坐标系,高程为1985国家高程基准;

8. 本图场地绝对标高需经现场实测,复核无误后方可施工。

9. 本图景观及铺装仅为方案示意,实际以景观设计为准。

9. 图中坐标需现场进行核实(包括现状建筑位置)准确后方可施工。

图例:

	拟建建筑		现有建筑
	用地红线		场地出入口
	控制线		坐标
	围墙线		场地竖向
	绿地		排水坡度
	建筑出入口		道路长度
	建筑出入口		地下室轮廓

总平面图 1:500

注释

1. 所有尺寸均以标注尺寸为准。
2. 除注明者外,所有尺寸为毫米,标高为米。
3. 施工前必须核对尺寸,无误后方可施工。
4. 施工前必须仔细阅读建筑、结构、给排水、暖通空调、电气动力、自控等所有专业图纸,防止碰撞。
5. 所有的设计变更须经设计师同意。

日期 修改人 校对 主要修改内容

修改标记

姓名	霍红达
注册印章号	1101015-009
注册证书号	201105961

建设单位: (CLIENT)

本溪市第八中学

设计项目名称	本溪市第八中学扩建项目
--------	-------------

子项目名称	
-------	--

图名: (DWG. NAME.)

总平面图

单位 unit: 比例 scale:

项目负责人	戚纪军	
专业负责人	霍红达	
设计	马英狄	
校对	霍红达	
审核	王友丰	
审定	戚纪军	
设计项目号	CSCEC/CJ-2023-05-00	
图别	方案	图号
版本号	A	日期
		2023年05月