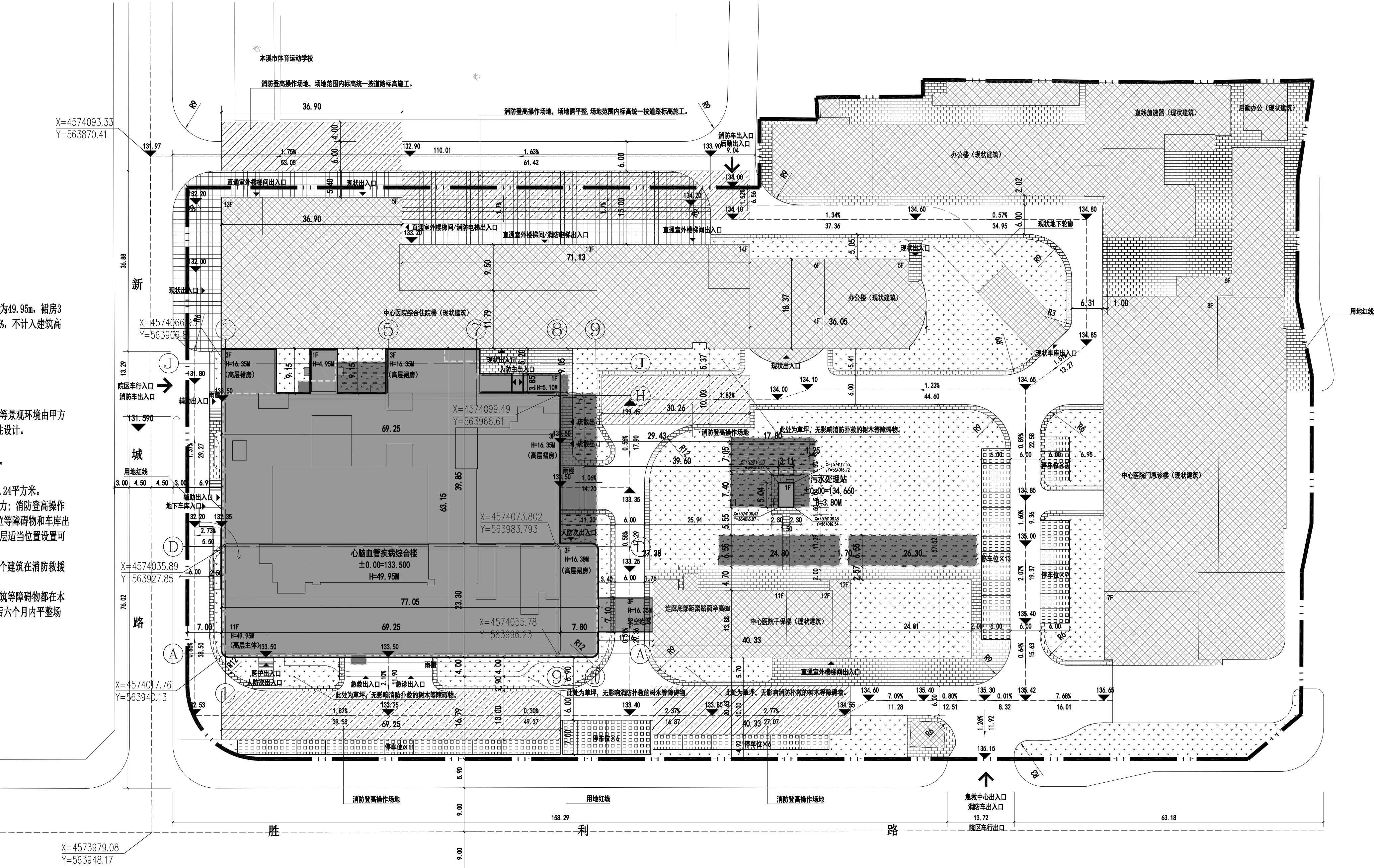


1. 设计依据:
- 1.1 甲方确认的设计方案
- 1.2 建设单位与北京北建大建筑设计研究院有限公司签订的设计合同
- 1.3 甲方提供的最新测绘地形图, 甲方现场测绘的现状建筑。
- 1.4 甲方提供医院现状资料
- 1.5 现行设计规范标准:
- 民用建筑通用规范GB 55031-2022;
- 《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014;
- 《绿色建筑评价标准》GB/T50387
- 《消防设施通用规范》GB 55036-2023
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
- 《汽车库、修车库、停车场建筑设计防火规范》(GB50067-2014)
- 《车库建筑设计规范》JGJ100-2015
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
- 《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010
- 《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009
- 《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
- 《辽宁省绿色建筑条例》(2008)
- 《辽宁省推广绿色建筑实施意见》(辽住建[2019]123号
- 《本溪市海绵城市专项规划》(2018-2030)
- 国家、住建部及本溪市颁布的其它相关设计规范、标准、规定。

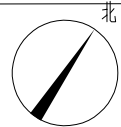
2. 本项目位于本溪市, 交通便利。建设用地面积28833.36平方米。
3. 本项目坐标系采用2000国家大地坐标系; 高程系统采用1985国家高程基准;
4. 图中所注建筑高度为建筑室外地坪至女儿墙顶高度, 心脑血管疾病综合楼塔楼11层, 高度为49.95m, 裙房3层。高度为16.7m, 本项目电梯间、楼梯间、水箱间等屋顶附属物总面积不超过屋顶面积的25%, 不计入建筑高度。
5. 所注建筑物标高为室内±0.00及室外散水坡脚处的绝对标高;
6. 总图中建筑坐标点为轴线交点, 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指道牙内牙缘。
7. 尺寸、标高及坡长单位以“m”计, 坡度以“‰”计;
7. 总图中消防车道路宽度大于4米宽, 场地内铺装作为隐形消防车道。
8. 图中绿化景观铺装, 花台, 围墙, 庭院, 步行系统, 地下室疏散楼梯顶盖以及无障碍设施等景观环境由甲方另外委托景观设计, 以其景观设计单位的最终绿化景观图为准, 本图仅对其标高及排水作控制性设计。
9. 本项目按照绿色建筑一星标准进行设计。
10. 依据《辽宁省各市居住建筑间距和住宅日照管理规定》本项目对周边建筑不产生日照影响。
11. 建筑后退红线及道路红线均满足规划要求。
12. 地下人防工程: 本工程设二等人员掩蔽所, 核 6 级、常 6 级。本人防工程建筑面积6167.24平方米。
13. 消防车道和消防登高操作场地下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力; 消防登高操作场地与建筑物间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线, 围墙, 临建, 电气设备房间, 停车位等障碍物和车库出入口, 该范围内的裙房以及雨棚进深不大于4m。外墙在与消防车登高操作场地相对应位置, 每层适当位置设置可供消防救援人员进入的窗口。
14. 新建建筑裙房与北侧原有高层病房楼连通, 且医技资源两建筑共享, 功能互补。客观上两个建筑在消防救援上按一个整体建筑设计。
15. 图纸上原3#楼北侧的消防登高操作场地和消防车道范围内的围墙, 围栏, 彩钢房, 临时建筑等障碍物都在本项目开工后六个月内拆除, 以及影响消防登高操作场地和消防车道使用的高差在本项目开工后六个月内平整场地。



图例:

	用地红线		道路设计标高
	场地出入口	$\frac{X.XX}{X.XX}$	坡长、坡度及坡向
	地下室轮廓		实土绿地
	建筑首层轮廓		覆土绿地
	沥青路面		植草砖
	现有建筑		人行透水铺装
	建筑屋顶轮廓		石材铺地
	建筑出入口		
	消防登高操作场地		

总平面图 1:500



建筑面积统计表

名称	建筑面积 (m²)	备注
地上建筑面积	26596.94	
其中		
心脑血管疾病综合楼	26581.27	
污水处理站	15.67	
地下建筑面积	8923.19	
其中		
心脑血管疾病综合楼	8806.78	
污水处理站	116.41	
合计	35520.13	

名称	数量 (辆)	备注
新建建筑地下停车	177	
地面停车	46	



版权所有。
本图加盖施工印章为有效版本。
COPYRIGHT RESERVED.
ONLY THE DRAWING WITH "CONSTRUCTION
DRAWING" STAMP IS VALID VERSION.

执业签章
SEAL

执业签章
SEAL

北京北建大建筑设计研究院
有限公司

ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE
OF BUCEA CO.,LTD
中国 北京 海淀区黄庄路1号
No.1 Zhanlan Rd Xicheng District Beijing P.R.C
甲级建设工程设计证书号:A111012399
甲级文物保护工程勘察设计资质证书号:文物设甲字0101S.K004

工程主持人 PROJ. M. 张建忠 张国泰

设计签字 SIGNATURE

设计人 DESIGN 张瑞 肖宣鹏 刘娟鹏 徐瑞 杨响

复核人 CHECK 张瑞 徐瑞

专业负责人 DISP. RES. 刘娟鹏

审核 AUDITE 代双双

审定 AUTHORIZE 张建忠

工程名称
PROJECT
本溪市辽东地区心脑血管疾病区域医疗中心建设
工程(EPC总承包)(中心院区)项目

图纸名称
DWG. TITLE
总平面图

工程编号 PROJ. NO. 2023-0044

图号 DWG. NO. 建方-201

出图日期 DATE 2023年02月

归档记录 FILE. NO.

备注
REMARK