

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章):

本溪市国土资源局平山分局

主要负责人(签字):

编制时间:

2022-06-24

中华人民共和国自然资源部监制

报省建设用地图呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		本溪福耀硅砂有限公司高端铸造砂项目			
申请用地总面积		1.3331			
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中		
			使用国有土地	使用集体土地	
	总计	1.3331	0.0000	1.3331	
	(一)农用地	1.2609	0.0000	1.2609	
	其中	耕地	0.6669	0.0000	0.6669
		其中：基本农田			
		林地	0.5294	0.0000	0.5294
		园地	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0646	0.0000	0.0646
(二)建设用地	0.0000	0.0000	0.0000		
(三)未利用地	0.0722	0.0000	0.0722		
土地 用途	开发用途		用地面积		
	工矿仓储用地		1.3331		
	交通运输用地		0.0000		
	公共管理与公共服务用地		0.0000		
	商服用地		0.0000		
	住宅用地		0.0000		
	其他用地		0.0000		
县(市)人民政府 审核意见	 (公章) 主管领导(签字): 				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
总面积	1.3331	0.0000	0.0000
农用地	1.2609	0.0000	1.2609
其中：耕地	0.6669	0.0000	0.6669

土地利用总体规划

符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级			县级	
	乡级	是		乡级	

符合规划情形
 符合规划
 属于《自然资源部办公厅交通运输部办公厅关于加快推进公路水运类规划建设项目纳入国土空间规划“一张图”的通知》等规定的情形

涉及生态保护红线面积

用地计划

安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
1.3331	1.2609	0.6669			

若使用结转计划指标，请予说明：

--

报省政府使用集体土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		1.3331		其中：耕地面积		0.6669	
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇、街道）		桥北街道办事处河东村					
村		桥北街道办事处河东村					
权属状况		地类准确、四至清楚、权属无争议					
征地补偿情况	地类						
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用		
		1.2609	127.5	127.5	160.764700		
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用		
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用		
		0.0722	102	102	7.364400		
	青苗补偿费	0.0000					
	地上附着物补偿费	0.0000					
征地总费用	168.129100						
征地安置情况	需安置农业人口数	0		需安置劳动力人数	0		
	安置途径			安置人数			
	发放安置补偿费						
	农业安置						
	社会保障安置						
	留地留物业安置						
	征地款入股安置						
其他需要说明的情况							

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.6669			
需补充耕地的设施农用地			需补充耕地的可调整地类	
补充耕地义务单位	平山区桥北街道办事处河东村			
补充耕地责任单位	本溪市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	46.6830	平均缴费标准	70
	补充耕地实际总费用	46.6830	平均费用标准	70
补充耕地确认信息编号	210000202301083111			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况	已补充情况	承诺补充情况	
补充耕地数量	06669	0.6669		
补充水田规模				
补充标准粮食产能	6000公斤	6000公斤		
承诺补充耕地完成时限				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

补划永久基本农田情况

补划永久基本农田

占用永久基本农田的必要性、合理性：

补划永久基本农田的可行性：