

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章):

南芬区国土资源局

主要负责人(签字):



编制时间:

2022-08-19

中华人民共和国自然资源部监制

报省建设用地位项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		本溪市生活垃圾焚烧发电项目				
申请用地总面积		4.4167				
土地 利用 现状	地类权属	合计	其中			
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	4.4167	0.0000	4.4167	0.0000	
	(一) 农用地	4.2389	0.0000	4.2389	0.0000	
	其中	耕地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		其中：基本农田				
		林地	4.1668	0.0000	4.1668	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0721	0.0000	0.0721	0.0000
(二) 建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
(三) 未利用地	0.1778	0.0000	0.1778	0.0000		
土地 用途	功能分区名称		用地面积			
	绿地		0.9311			
	边坡		1.3066			
	辅助生产区		0.3087			
	厂区办公生活区		0.0736			
	主厂房区		0.8025			
	厂内道路		0.9942			
县(市)人民政府审核意见	<p>同意</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导(签字):</p>					
备注						

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	4.2389		0.0000	4.2389	
其中：耕地	0.0000		0.0000	0.0000	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	是		县级	
	乡级			乡级	
用地计划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
4.4167	4.2389	0.0000			
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		4.4167		其中：耕地面积		0.0000	
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇、街道）		思山岭满族乡					
村		思山岭街道办事处石湖村					
权属状况		地类准确、四至清楚、权属无争议					
征地补偿情况	地类						
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用		
		4.2389	105	105	445.084500		
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用		
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用		
		0.1778	84	84	14.935200		
	青苗补偿费	0.0000					
	地上附着物补偿费	0.0000					
征地总费用	460.019700						
需安置农业人口数	0		需安置劳动力人数	0			
征地安置情况	安置途径			安置人数			
	发放安置补偿费						
	农业安置						
	社会保障安置						
	留地留物业安置						
	征地款入股安置						
其他需要说明的情况							

报省政府供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地 (公顷)	原有用地 (公顷)	指标控制面积	指标对应条件
主厂房区		0.8025	0.0000		建设标准焚烧垃圾规模800吨/日，配套建设两条焚烧线、1台汽轮发电机组及配套设备车间。
厂内道路		0.9942	0.0000		道路宽度为6米、总长1607米
绿地		0.9311	0.0000		绿化率21.08%
边坡		1.3066	0.0000		设计边坡坡率1:0.3，边坡长360.9米、宽36.2米。
辅助生产区		0.3087	0.0000		建设标准焚烧垃圾规模800吨/日，配套建设综合水泵房、污水处理站、储油罐、氨水罐、危废暂存间
厂区办公生活区		0.0736	0.0000		综合楼1座，配备门卫室1个。行政办公比例1.7%
申请供地情况					
功能分区	提供方式			供地面积 (公顷)	
厂区办公生活区	划拨			0.0736	
辅助生产区	划拨			0.3087	
主厂房区	划拨			0.8025	
厂内道路	划拨			0.9942	
绿地	划拨			0.9311	
边坡	划拨			1.3066	
合计				4.4167	
说明 开展 节地 评价 论证 情况	该项目没有用地标准，由于项目已开工建设，违法用地已进行处罚，因此没有开展节地评价。				