

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章):

南芬区国土资源局

主要负责人(签字):

 7/2/19

编制时间:

2022-08-19

中华人民共和国自然资源部监制

报省政府建设用地区项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地区项目名称		本溪市生活垃圾焚烧发电附属工程及配套设施项目				
申请用地总面积		10.1977				
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中			
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	10.1977	0.0000	10.1977	0.0000	
	(一) 农用地	9.9762	0.0000	9.9762	0.0000	
	其中	耕地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		其中：基本农田				
		林地	9.7258	0.0000	9.7258	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其它农用地	0.2504	0.0000	0.2504	0.0000	
(二) 建设用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
(三) 未利用地	0.2215	0.0000	0.2215	0.0000		
土地 用途	功能分区名称		用地面积			
	垃圾填埋区		4.7213			
	餐厨垃圾综合处理区		1.4764			
	飞灰处理区		4.0000			
县(市)人民政府审核意见	<p style="text-align: center;">同意</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>主管领导(签字): <u>彭志远</u></p>					
备注						

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	9.9762	0.0000	9.9762
其中：耕地	0.0000	0.0000	0.0000

土地利用总体规划

符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	是		县级	
	乡级			乡级	

用地计划

安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
10.1977	9.9762	0.0000			

若使用结转计划指标，请予说明：

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	10.1977	其中：耕地面积	0.0000		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	思山岭满族乡				
村	本溪市生活垃圾焚烧发电附属工程及配套设施项目				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		9.9762	105		1047.501000
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.2215	84		18.606000
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
征地总费用	1066.107000				
征地安置情况	需安置农业人口数	0	需安置劳动力人数	0	
	安置途径		安置人数		
	发放安置补偿费				
	农业安置				
	社会保障安置				
	留地留物业安置				
征地款入股安置					
其他需要说明的情况					

报省政府供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地 (公顷)	原有用地 (公顷)	指标控制面积	指标对应条件
餐厨垃圾综合处理区		1.4764	0.0000		建设标准为处理规模100吨/日，餐厨垃圾处理车间，配备2套处理线及配套设备场内道路设计4米宽，总长度1231.5米；绿地率20%。
飞灰处理区		4.0000	0.0000		处理规模30 m ³ /d，填埋区库容为65万m ³ ，飞灰填埋处理区设计使用年限为30年，飞灰固化物处理规模定为30立方米/日。
垃圾填埋区		4.7213	0.0000		处理规模900吨每日，设计库容100万立方米，设计使用年限设为2.3年。
申请供地情况					
功能分区	提供方式			供地面积 (公顷)	
餐厨垃圾综合处理区	划拨			1.4764	
飞灰处理区	划拨			4.0000	
垃圾填埋区	划拨			4.7213	
合计				10.1977	
说明 开展 节地 评价 论证 情况	该项目没有用地标准，由于项目已开工建设，违法用地已进行处罚，因此没有开展节地评价。				