

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章):  南芬区国土资源局

主要负责人(签字): 

编制时间: 2021-12-28

中华人民共和国自然资源部监制

报省人民政府建设用地区项目呈报说明书

计量单位：公顷

| | | | | | | |
|----------------|--|---------------|--------|--------|--------|--------|
| 建设用地项目名称 | | 本溪林家66千伏输变电工程 | | | | |
| 申请用地总面积 | | 0.3714 | | | | |
| 土地 利用 现状 | 地类\权属 | 合计 | 其中 | | | |
| | | | 使用国有土地 | 征收集体土地 | 使用集体土地 | |
| | 总计 | 0.3714 | 0.0000 | 0.3714 | 0.0000 | |
| | (一)农用地 | 0.3670 | 0.0000 | 0.3670 | 0.0000 | |
| | 其中 | 耕地 | 0.3670 | 0.0000 | 0.3670 | 0.0000 |
| | | 其中：基本农田 | | | | |
| | | 林地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| | | 园地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| | | 牧草地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| | | 其它农用地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| (二)建设用地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | |
| (三)未利用地 | 0.0044 | 0.0000 | 0.0044 | 0.0000 | | |
| 土地 用途 | 功能分区名称 | | 用地面积 | | | |
| | 消防水池、消防泵房 | | 0.0645 | | | |
| | 设备场区(变电站) | | 0.2270 | | | |
| | 消防环道 | | 0.0799 | | | |
| 县(市)人民政府审核意见 | <p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">主管领导(签字):</p> | | | | | |
| 备注 | | | | | | |

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类 | 转用面积 | 其中 | |
|-------|--------|--------|--------|
| | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 0.3670 | 0.0000 | 0.3670 |
| 其中：耕地 | 0.3670 | 0.0000 | 0.3670 |

土地利用总体规划

| 符合规划 | | | 需调整规划 | | |
|------|-----|---|-------|-----|--|
| 规划级别 | 国家级 | | 规划级别 | 国家级 | |
| | 省级 | | | 省级 | |
| | 市级 | | | 市级 | |
| | 县级 | 是 | | 县级 | |
| | 乡级 | | | 乡级 | |

用地计划

| 安排使用市级计划 | | | 申请使用省级计划 | | |
|----------|--------|--------|----------|-----|-------|
| 新增建设用地面积 | 农用地 | 其中：耕地 | 新增建设用地面积 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 0.3714 | 0.3670 | 0.3670 | | | |

若使用结转计划指标，请予说明：

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|-----------------|--------------------|-------------|----------|------|
| 占用耕地面积 | 0.3670 | | | |
| 需补充耕地的设施农用地 | | 需补充耕地的可调整地类 | | |
| 补充耕地义务单位 | 南芬区人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 本溪市自然资源局 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 25.6900 | 平均缴费标准 | 70 |
| | 补充耕地实际总费用 | 25.6900 | 平均费用标准 | 70 |
| 补充耕地确认信息编号 | 210000202200931646 | | | |
| 抵顶序号 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | 0.3670 | | 0.3670 | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | 2202 | | 2202 | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|--------------|-----------------|---------|----------|--------|-----------|
| 征收土地面积 | 0.3714 | 其中：耕地面积 | 0.3670 | | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | |
| 乡（镇、街道） | 下马塘镇 | | | | |
| 村 | 下马塘街道办事处金家村 | | | | |
| 权属状况 | 地类准确、四至清楚、权属无争议 | | | | |
| 征地补偿情况 | 地类 | | | | |
| | 农用地 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 实际补偿标准 | 征地补偿费用 |
| | | 0.3670 | 105 | 105 | 38.535000 |
| | 建设用地 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 实际补偿标准 | 征地补偿费用 |
| | 未利用地 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 实际补偿标准 | 征地补偿费用 |
| | | 0.0044 | 84 | 84 | 0.369600 |
| | 青苗补偿费 | 0.0000 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | 0.0000 | | | |
| 征地总费用 | 38.904600 | | | | |
| 征地安置情况 | 需安置农业人口数 | 0 | 需安置劳动力人数 | 0 | |
| | 安置途径 | | 安置人数 | | |
| | 发放安置补偿费 | | 143 | | |
| | 农业安置 | | | | |
| | 社会保障安置 | | | | |
| | 留地留物业安置 | | | | |
| 征地款入股安置 | | | | | |
| 其他需要说明的情况 | | | | | |

报省政府供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

| 指标适用情况 | | | | | |
|----------------------------------|------|--------------|--------------|--------------|--------|
| 功能分区 | 数量 | 申请用地 (公顷) | 原有用地 (公顷) | 指标控制面积 | 指标对应条件 |
| 消防水池、消防泵房 | | 0.0645 | | | |
| 消防环道 | | 0.0799 | | | |
| 设备场区(变电站) | | 0.2270 | | | |
| 申请供地情况 | | | | | |
| 功能分区 | 提供方式 | | | 供地面积 (公顷) | |
| 消防水池、消防泵房 | 划拨 | | | 0.0645 | |
| 消防环道 | 划拨 | | | 0.0799 | |
| 设备场区(变电站) | 划拨 | | | 0.2270 | |
| 合计 | | | | 0.3714 | |
| 说明 开展 节地 评价 论证 情况 | | | | | |