

# 听 证 告 知

本国土溪湖听字[2018]2号

火连寨街道办事处下堡村民委员会、被征地村民：

我局依法拟订了实施本溪市溪湖区 2018 年度第 2 批次建设用地的方案，本次征地的补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发[2015]339号）和《本溪市人民政府办公厅关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》（本政办发[2015]122号）执行。火连寨街道办事处下堡村为 I 类区片，区片价格为农用地和建设用地 127.5 万元/公顷、未利用地 102 万元/公顷。根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次征地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后，请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。


特此告知。

本溪市国土资源局溪湖分局

2018 年 12 月 13 日



## 听证送达回执

受送达人	火连寨街道办事处下堡村民委员会、被征地村民			
听证事项	关于本溪市溪湖区 2018 年度第 2 批次建设用地 拟征收土地的补偿标准和安置			
送达地点	火连寨街道办事处下堡村民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签字盖章	送达方式
听证告知书 本国土溪湖听字 [2018]2 号	冷 军 张嘉冀	2018 年 12 月 13 日		直接送达
备 注	放弃听证			



# 听证告知回执

听 证 事 项	关于本溪市溪湖区 2018 年度第 2 批次建设用地 拟征收土地的补偿标准和安置（下堡村）
<p>丁 颖      于 斌      王再凤      王 杰      宽 平      宝 恒</p> <p>王 宝 华      张 雪 华</p>	



# 征地补偿安置公告

本国土溪湖告字[2021]1号

为实施溪湖区土地利用总体规划和城市建设规划，依法将溪湖区火连寨街道办事处上堡村、下堡村集体土地征收为国有土地。根据辽宁省人民政府（辽政地[2021]639号）文件批准，现就征地补偿安置协议主要内容及征地补偿安置方案公告如下：

## 一、征收土地位置、地类、面积：

位置：溪湖区火连寨街道办事处上堡村、下堡村；

地类：农用地、建设用地；

面积：农用地 0.9960 公顷、建设用地 3.5156 公顷。

## 二、征地补偿标准、数额、支付对象、支付方式

征地补偿标准：火连寨街道办事处上堡村、下堡村农用地和建设用地 127.5 万元/公顷；

数额：575.2290 万元；

支付对象：被征地集体经济组织及应被安置的农业人口；

支付方式：货币。

## 三、本次征地安置方式：货币安置。

## 四、提出意见及听证权利

自本公告张贴之日起 10 个工作日内，溪湖区火连寨街道办事处上堡村、下堡村被征地村民对上述公告的征地补偿安置协议签订是否履行民主程序、协议的内容是否符合法律规定有不同意见的，可以向本溪市国土资源局溪湖分局提出具体意见（联系方式：地址：溪湖东路 111-1 栋 5 号、邮编：117000、联系电话：45803041）。在此期限内可以就征地补偿标准和安置方案提出听证申请，逾期未提出意见或听证申请的，视为放弃权利。

特此公告。

本溪市国土资源局溪湖分局

2021年7月7日





# 征地告知书

为实施溪湖区土地利用总体规划，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、**征地用途：**本次征地为本溪市溪湖区2018年度第2批次建设用地。

二、**征地理位置：**火连寨街道办事处下堡村。

三、**面积地类：**3.5982公顷，其中：农用地0.9449公顷（耕地0.1227公顷）、建设用地2.6533公顷。

四、**补偿标准：**按《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发[2015]339号）和《本溪市人民政府办公厅关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》（本政办发[2015]122号）执行。火连寨街道办事处下堡村为I类区片，区片价格为农用地和建设用地127.5万元/公顷、未利用地102万元/公顷。

五、**安置途径：**货币安置。


六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

本溪市国土资源局溪湖分局

2018年12月13日



## 征地告知送达回执

受送达人	火连寨街道办事处下堡村民委员会、被征地村民			
事 项	本溪市溪湖区 2018 年度第 2 批次建设用地			
送达地点	火连寨街道办事处下堡村民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人 签字盖章	送达方式
征地告知书	冷 军 张嘉冀	2018 年 12 月 13 日		直接送达
备 注				

# 征地调查结果确认表

项目名称	本溪市溪湖区2018年度第2批次建设用地		
被征土地单位名称	溪湖区火连寨街道办事处下堡村		
拟征土地情况			
地类			面积
			公顷
农用地	耕地	水田	
		水浇地	
		旱地	0.1227
	其中：基本农田		
	园地		
	有林地		0.6512
	牧草地		
	农村道路		0.1710
	建设用地		2.6533
	未利用地		
	合计		3.5982
拟征地农村集体 经济组织确认		负责人（权利人代表）（签字）	（公章）
		2018年12月13日	





合计	4.5116	
----	--------	--

#### 四、征地安置方式

本次征地的安置方式按照《关于公布实施征地区片综合地价的 通知》（辽自然资发[2020]63号）和《本溪市人民政府办公室 关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》（本政办发[2020]31 号）执行。

特此公告。

本溪市溪湖区人民政府

2021年6月25日

