

# 本溪满族自治县人民政府

本县政〔2021〕44号

## 本溪满族自治县人民政府关于 本溪满族自治县 2021 年度第 4 批次建设 用地征地补偿安置等情况的报告

本溪市人民政府：

我县 2021 年度第 4 批次建设用地申请用地总面积 1.9504 公顷，其中：农用地 1.5883 公顷（含耕地 1.5582 公顷）、建设用地 0.3621 公顷。现将该批次用地征地补偿安置等情况报告如下：

### 一、征地补偿及安置情况

征地补偿标准按《辽宁省国土资源厅关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339号）和《本溪市

人民政府办公室关于公布本溪市征地区片综合地价标准的通知》(本政办发〔2020〕31号)规定执行。本次征地共涉及1个征地区片,其中:高官镇泥塔村为Ⅱ类区片,区片价格为75万元/公顷,实际补偿标准为农用地和建设用地75万元/公顷、未利用地60万元/公顷。不含青苗和地上附着物等其他费用补偿,征地总费用为146.2800万元。

本次征地需安置农业人口62人(其中劳动力23人)。为保证被征地农民不因失地而降低原有的生产和生活水平,长远生计有保障,计划通过货币安置62人。

## 二、被征地农民社会保障落实情况

本溪市已经出台被征地农民社会保障具体实施办法,因本次征地所涉及的被征地农民不符合社保安置条件,不需社保安置,并已经市级劳动保障部门审核同意。

## 三、征地补偿费用预存情况

按照《关于改进征地补偿费用预存制度的通知》(辽国土资发〔2009〕181号)有关要求,我县财政部门于2021年4月8日将征地补偿费146.2800万元全额存入征地专项资金专户[开户银行:本溪同盛村镇银行股份有限公司,账号:7000004600121]。

## 四、新增建设用地土地有偿使用费筹备情况

根据《关于调整部分地区新增建设用地土地有偿使用费征收等别的通知》(财综〔2009〕24号)文件规定:新增建设用地土地有偿使用费征收等别为11等、征收标准24元/

平方米，该批次用地缴费面积 1.5883 公顷，需缴纳新增建设用地土地有偿使用费 38.1192 万元。按照《关于停止执行新增建设用地土地有偿使用费预存制度的通知》（辽国土资发〔2013〕299 号）要求，该费用已落实，在用地审查通过后按照有关规定及时足额缴纳。



本溪满族自治县人民政府

2021 年 4 月 30 日

---

本溪满族自治县人民政府办公室

2021 年 4 月 30 日印发

---