

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

本溪满族自治县自然资源局

主要负责人(签字):

王宏民


编制时间:

2021-03-29

中华人民共和国自然资源部监制

报省政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		本溪满族自治县2021年第04批次城市建设用地		
申请用地总面积		1.9504		
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中	
			使用国有土地 征收集体土地	
	总计	1.9504	0.0000 1.9504	
	(一) 农用地	1.5883	0.0000 1.5883	
	其中	耕地	1.5582	0.0000 1.5582
		其中：基本农田		
		林地	0.0000	0.0000 0.0000
		园地	0.0000	0.0000 0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000 0.0000
		其它农用地	0.0301	0.0000 0.0301
	(二) 建设用地	0.3621	0.0000 0.3621	
	(三) 未利用地	0.0000	0.0000 0.0000	
土地 用途	开发用途		用地面积	
	工矿仓储用地		1.9504	
	交通运输用地		0.0000	
	公共管理与公共服务用地		0.0000	
	商服用地		0.0000	
	住宅用地		0.0000	
	其他用地		0.0000	
县(市)人民政府 审核意见	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-bottom: 10px;">同意</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: right;"> <p>主管领导(签字)：</p> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">潘子</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">2021. 30</p> </div> </div>			
备注				

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	1.5883		0.0000	1.5883	
其中：耕地	1.5582		0.0000	1.5582	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	
用地计划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
			1.5883	1.5883	1.5582
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	1.5582			
需补充耕地的设施农用地			需补充耕地的可调整地类	
补充耕地义务单位	本溪县人民政府			
补充耕地责任单位	本溪县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	109.0740	平均缴费标准	70
	补充耕地实际总费用	109.0740	平均费用标准	70
补充耕地确认信息编号	210000202103044343			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.5582		1.5582	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	11686.5000		11686.5000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	1.9504	其中：耕地面积	1.5582		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	高官镇泥塔村				
村	高官镇泥塔村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		1.5883	75	75	119.122500
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.3621	75	75	27.157500
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	146.280000			
	需安置农业人口数	62	需安置劳动力人数	23	
征地安置情况	安置途径		安置人数		
	发放安置补偿费		62		
	农业安置				
	社会保障安置				
	留地留物业安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					