

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

本溪满族自治县自然资源局

主要负责人(签字):

王东民

编制时间:

2021-08-19

中华人民共和国自然资源部监制

报省建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		本溪满族自治县2021年第12批次城市建设用地			
申请用地总面积		11.9769			
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	
	总计	11.9769	0.0000	11.9769	
	(一) 农用地	11.0542	0.0000	11.0542	
	其中	耕地	10.8758	0.0000	10.8758
		其中：基本农田			
		林地	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.1784	0.0000	0.1784
(二) 建设用地	0.9227	0.0000	0.9227		
(三) 未利用地	0.0000	0.0000	0.0000		
土地 用途	开发用途		用地面积		
	工矿仓储用地		11.9769		
	交通运输用地		0.0000		
	公共管理与公共服务用地		0.0000		
	商服用地		0.0000		
	住宅用地		0.0000		
	其他用地		0.0000		
县(市)人民政府审核意见	同意 满子 2021-8-31 (公章) 主管领导(签字)：				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		11.0542	0.0000	11.0542	
其中：耕地		10.8758	0.0000	10.8758	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	是		县 级	
	乡 级			乡 级	
用 地 计 划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
11.0542	11.0542	10.8758			
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	10.8758			
需补充耕地的设施农用地		需补充耕地的可调整地类		
补充耕地义务单位	本溪县人民政府			
补充耕地责任单位	本溪县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	2273.2422	平均缴费标准	旱地37、水田28
	补充耕地实际总费用	2273.2422	平均费用标准	旱地37、水田28
补充耕地确认信息编号	210000202106209656			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	10.8758		10.8758	
补充水田规模	7.5437		7.5437	
补充标准粮食产能	81568.5000		81568.5000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	11.9769		其中：耕地面积	10.8758	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	本溪县高官镇泥塔村				
村	本溪县高官镇泥塔村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		11.0542	75	75	829.065000
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.9227	75	75	69.202500
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
征地总费用	898.267500				
征地安置情况	需安置农业人口数	270		需安置劳动力人数	71
	安置途径		安置人数		
	发放安置补偿费		199		
	农业安置				
	社会保障安置		71		
	留地留物业安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					