

本溪市明山区恒源石灰石矿采矿权出让收益评估指标汇总表

| 评估委托人：本溪市自然资源局    |             |      |         | 评估基准日：2026年5月31日 |                    |                              |                                | 单位：人民币万元     |                                |                               |               |                 |              |                         |
|-------------------|-------------|------|---------|------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------|--------------|-------------------------|
| 项 目 名 称           | 评估方法        | 开采方式 | 开采矿种    | 矿产品              | 矿产品价格<br>(元/吨、立方米) | 已动用可采<br>储量(万吨<br>/立方方<br>米) | 已有偿处置<br>可采储量<br>(万吨/万<br>立方米) | 废石混入率<br>(%) | 未有偿处置<br>可采储量<br>(万吨/万<br>立方米) | 评估生产规<br>模(万吨/万<br>立方米/年<br>) | 评估计算年<br>限(年) | 采矿权 权<br>益系数(%) | 评估结果<br>(万元) | 单位出让<br>收益(元/吨、立方<br>米) |
| 本溪市明山区恒源石灰石矿      | 出让收益<br>基准价 | 露天   | 熔剂用石灰岩  | 熔剂用石灰岩           |                    |                              |                                |              | 473.31                         |                               |               |                 | 567.97       | 1.20                    |
|                   |             |      | 建筑石料用灰岩 | 建筑石料用灰岩          |                    |                              |                                |              |                                | 384.65                        |               |                 |              | 553.90                  |
|                   |             |      | 小计      |                  |                    |                              |                                |              |                                |                               |               |                 | 1121.87      |                         |
|                   | 收入权益<br>法   | 露天   | 熔剂用石灰岩  | 熔剂用石灰岩           | 50.00              | 0                            | 400                            | 5            | 473.31                         | 90                            | 10.21         | 4.5             | 748.25       | 1.58                    |
|                   |             |      | 建筑石料用灰岩 | 建筑石料用灰岩          | 38.00              | 0                            | 300                            | 5            | 384.65                         | 85                            | 8.48          | 4.3             | 702.05       | 1.83                    |
|                   |             |      | 小计      |                  |                    |                              |                                |              |                                |                               |               |                 |              | 1450.30                 |
| 评估机构：河南地源矿权评估有限公司 |             |      |         |                  |                    |                              |                                |              |                                |                               |               |                 |              |                         |

评估机构：湖南地源矿权评估有限公司

制表：苏丽

日期：2026年7月17日

