

本溪市明山区保利矿业有限责任公司采矿权出让收益评估结果汇总表

评估委托人：本溪市自然资源局

评估基准日：2025年3月31日

评估方法	开采方式	开采矿种	矿产品	矿产品价格 (元/吨)	采矿回采率 (%)	保有资源量 (万吨)	可采储量 (万吨)	拟动用可采储量 (万吨)	评估生产能力 (万吨/年)	矿山服务年限 (年)	评估计算年限 (年)	评估结果 (万元)	单位评估值 (元/吨)
出让收益基准价	露采	熔剂用灰岩						431.79				518.15	1.2
		水泥用灰岩						84.14				75.73	0.9
		建筑石料用灰岩						473.51				681.85	1.44
		合计										1275.73	
折现现金流量法	露采	熔剂用灰岩	原矿	50	90	946.131	565.72	565.72	46	12.30	12.80	772.79	1.37
		水泥用灰岩	原矿	27		151.263	110.21	110.21	9			112.92	1.02
		建筑石料用灰岩	建筑碎石	40		4264.27	633.51	633.51	55			1038.47	1.64
		合计										1924.18	
本次评估采矿权出让收益		熔剂用灰岩	原矿					431.79				589.84	1.37
		水泥用灰岩	原矿					84.14				86.21	1.02
		建筑石料用灰岩	建筑碎石					473.51				776.19	1.64
		合计										1452.25	
注：（1）基建期6个月，即0.5年； （2）已有偿处置剩余可采储量：熔剂用灰岩133.93万吨、水泥用灰岩26.07万吨、建筑石料用灰岩160万立方米； （3）本次评估未有偿处置的可采储量：熔剂用灰岩431.79万吨、水泥用灰岩84.14万吨、建筑石料用灰岩473.51万立方米。 （4）涉及建筑石料用灰岩单位由吨调整为立方米。													

评估机构：辽宁和信矿业技术咨询有限公司

制表人：葛亚楠

审核人：孙爱祥

