

# 辽宁山水工源水泥有限公司高台子石灰石矿采矿权出让收益评估指标汇总表

评估委托人：本溪市自然资源局

评估基准日：2021年4月30日

项目名称	评估方法	开采方式	开采矿种	矿产品	矿产品品级	矿产品价格(元/吨)	采矿回采率	保有资源储量(万吨)	评估利用可采储量(万吨)	评估计算可采储量(万吨)	矿山生产能力		开采服务年限	评估计算年限	采矿权权益系数	评估结果(万元)	单位评估值(元/吨·矿石)
											设计生产能力(万吨/年)	评估生产能力(万吨/年)					
辽宁山水工源水泥有限公司高台子石灰石矿采矿权	出让收益市场基准价	露采	水泥用石灰岩	水泥用石灰岩原矿						5900.00						5015.00	0.85
	折现现金流量法	露采	水泥用石灰岩	水泥用石灰岩原矿		27.00	95%	7045.289	5971.89	5971.89	200.00	200.00	29年11个月	30年5个月		6364.31	1.07
					实际评估值					5900.00			29年6个月	30年		6287.70	1.07
备注	根据矿业权人给委托方提交《承诺书》，矿业权人承诺，对之前以拍卖的方式获取的采矿权，后续经营中的历史遗留问题不再追究，并同意该采矿权以协议方式重新进行出让收益评估。																

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：陈旭

制表人：沈秉龙

制表时间：2021年12月13日

