

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”



编制机关(公章): 本溪市国土资源局明山分局

主要负责人(签字):

编制时间: 2020-10-21

中华人民共和国自然资源部监制

报省人民政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		明山区2020年第03批次城市建设用地		
申请用地总面积				
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中	
			使用国有土地	征收集体土地
	总计		0.0000	1.0000
	(一)农用地		0.0000	0.0000
	其中	耕地	0.0000	0.0000
		其中：基本农田		
		林地	0.0000	0.0000
			0.0000	0.0000
			0.0000	0.0000
	(二)建设用地	0.0000	1.0000	
(三)未利用地	0.0000	0.0000		
土地 用途	开发用途		用地面积	
	工矿仓储用地		1.0000	
	交通运输用地		0.0000	
	公共管理与公共服务用地		0.0000	
	商服用地		0.0000	
	住宅用地		0.0000	
	其他用地		0.0000	
县市 人民政府 审核意见	主管领导（签字）： （公章）			
备注				

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中				
			国 有 土 地		集 体 土 地		
农 用 地							
其中：耕地							
土 地 利 用 总 体 规 划							
符 合 规 划			需 调 整 规 划				
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级			
	省 级			省 级			
	市 级			市 级			
	县 级			县 级			
	乡 级	是		乡 级			
用 地 计 划							
安 排 使 用 市 级 计 划			申 请 使 用 省 级 计 划				
新增建设用地面积		农用地	其中：耕地	新增建设用地面积		农用地	其中：耕地
若使用结转计划指标，请予说明：							

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积				其中：耕地面积	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）					
村					
权属状况		地类准确、四至清楚、权属无争议			
征地补偿情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		1.0000	127.5	127.5	127.5000
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	127.5000			
征地安置情况	需安置农业人口数			需安置劳动力人数	
	安置途径		安置人数		
	发放安置补偿费				
	农业安置				
	社会保障安置				
	留地留物业安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					