

## 附件

# 本溪市 2021 年度住宅用地供应计划

## 一、住宅用地总量和结构

2021 年度本溪市住宅用地计划供应 41.62 公顷。其中产权住宅用地 39.62 公顷，均为商品住宅用地；其他住宅用地 2 公顷。详见附表 1。

## 二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，城市建成区计划供应 38.21 公顷，城市新区计划供应 3.41 公顷。达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

## 三、住宅用地供应保障措施

组织领导方面。建立自然资源管理共同责任机制，建立定期会商、政策协调等工作制度，明确各职能部门责任，加强部门协作，增强服务意识，提高审批效率，定期研究解决计划实施中存在的问题，协调项目实施过程中出现的征地、拆迁等问题，合理安排土地供应时序，全力推进用地供应计划实施。

规划编制方面。坚持与国家宏观调控政策和相关规划紧密衔接，合理安排住宅供应总量、结构、布局，确保住宅供

地年度计划目标得到具体落实，进一步优化城市功能，保障我市经济社会及城乡统筹发展。

财政保障方面。充分发挥财政职能进一步强化资金保障，多措并举，确保住宅用地拆迁安置补偿和基础设施配套建设资金的落实。

本计划向社会公开，网址为 <https://zrzyj.benxi.gov.cn/>。

附表 1

本溪市 2021 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷



市（县）	产权住宅用地				租赁住宅用地		其他住宅用地	
	商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计		
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
合计	41.62	39.62	0	39.62	0	0	0	2
市本级	28.12	26.12	0	26.12	0	0	0	0
本溪县	4	4	0	4	0	0	0	0
桓仁县	9.50	9.50	0	9.5	0	0	0	0

注：1. 本示范文本及样式表格，是对《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）的补充，住宅用地的土地性质为国有建设用地。

2. 住宅用地类型按照产权性质，划分为产权住宅用地、租赁住宅用地、其他住宅用地。其中，其他住宅用地是指无法归类到前两大类的住宅用地，如回迁安置房用地等。

3. 租赁住宅用地分为保障性租赁住宅用地和市场化租赁住宅用地，其中保障性租赁住宅用地包括用于建设公租房等带有保障性质的租赁住宅用地，其余为市场化租赁住宅用地。在土地来源上，包括通过集中建设或者配建方式新增供应的土地，不含通过改建等方式盘活存量土地。

4. 大城市供应的租赁住宅用地一般不低于住宅用地总面积的 10%。即  $④ = ⑤ + ⑥$ ，且  $④ \geq ① * 10\%$ 。