

听证告知书

本县自然资听告字〔2019〕第4号

小市镇同江峪村民委员会、被征地村民：

根据土地利用总体规划及城市建设规划，本溪满族自治县2019年度第10批次用地拟对你们村集体土地进行征收，现将有关事项告知如下：

一、拟征土地位置：小市镇同江峪村三组。

二、拟征土地面积：总面积0.2181公顷（建设用地0.2181公顷）。

三、拟征土地用途：商服用地。

四、补偿标准：

1. 土地补偿按照《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339号）和《本溪市人民政府办公厅关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》（本政办发〔2019〕4号）规定标准补偿。

2. 小市镇同江峪村为Ⅰ类区片，区片价格为农用地和建设用地97.5万元/公顷、未利用地78万元/公顷。

五、社会保障

该批次不涉及耕地，无需安置农业人口。

六、根据《国土资源听证规定》第十九条、第二十一条的规定，拟被征地村组有对补偿标准和安置方案要求举行听证的权利。如需听证，请于5个工作日内向本满族自治县自然资源局提出书面申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

本溪满族自治县自然资源局

2019年10月23日



征地告知书

依照《中华人民共和国土地管理法》的规定，为实施土地总体规划和城市规划，维护被征地农民的知情权，根据《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国土发〔2004〕28号）、国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉通知》（国土资发〔2004〕238号）的有关规定，现将拟征收土地有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称

本溪满族自治县 2019 年度第 10 批次建设用地

二、拟征收土地位置、面积

位于小市镇同江峪村三组，拟征收地块面积建设用地（农村宅基地）0.2181 公顷。

三、拟征地块开发用途

商服用地。

四、征地补偿标准：

征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339号）和《本溪市人民政府办公厅关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》（本政办发〔2019〕4号）文件执行。小市镇同江峪村为 I 类区片，区片价格为农用地和建设用地 97.5 万元/公顷、未利用地 78 万元/公顷。

五、拟征地所涉及的农业人员安置办法

该批次不涉及耕地，无需安置农业人口。

六、自本告知之日起，凡在拟征土地上抢栽、抢种的青苗、抢建的地上附着物，征地实施时一律不予办理补偿登记。

本溪满族自治县自然资源局

2019 年 10 月 23 日



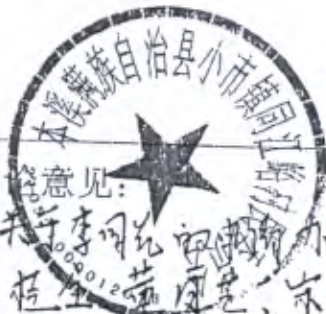
征地告知送达回执

受送达人	本溪满族自治县小市镇同江峪村 村民委员会、被征地村民			
事 项	关于本溪满族自治县 2019 年度第 10 批次 建设用地			
送达地点	小市镇同江峪村			
送达文件	送达人	送达日期	村受送人 签字及盖章	送达方式
征地告知书	张 艳 于加一	2019 年 10 月 23 日		直接送达
备 注				



村民会议及村民代表会议记录

主持人	张兴海	记录人	孔德媛
时间	2019.11.15	地点	村委会议室
会议性质	村民会议/村民代表会议(使用时请在相应项目上划“√”)		
讨论事项:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 关于同江村冬季取暖买颗粒相关事宜。 2. 关于我村防汛、防汛误餐买盒饭相关事宜。 3. 关于五组张振奇女儿李莉落户口相关事宜。 4. 关于我村“低保户”相关事宜。 5. 关于三组、小组维修自来水费用相关事宜。 6. 关于1组、2组青石岭电站水淹地相关事宜。 7. 关于“厕所革命”改造费用的相关事宜。 8. 关于“小印一社”二期征地守墓补偿方案。 9. 关于“小印一社”三期征地相关事宜。 10. 关于“开心农场”改建征地相关事宜。 11. 关于“安保医院”征地守墓补偿方案。 12. 村书记对近期工作总结。 13. 石长福提关于小姓水的问题。 		
讨论意见:	<p>张兴海: 1. 由于村部冬季办公椅凳等取暖, 购买颗粒取暖共13吨, 每吨1050元, 合计费用: 13650元。</p> <p>2. 我村今年防汛、防汛工作人员买盒饭, 上级有文件允许报销误餐费用, 费用合计: 2775元。</p> <p>3. 五组张振奇女儿李莉因离婚要把户口迁回同江村五组张振奇的户口上。</p> <p>4. 一组李国光向村里申请办理低保, 由于李国光长年在外地, 不在本村居住, 属于空挂户, 所以民评会议开不了, 上报县民政, 县民政因没办理不了, 那</p>		



讨论意见:

公村李同院... 办理不了。我村村民张同芝、任村福、任淑芬、杨桂生、董建楚、宋永萍 申请办理低保户。经本村民代表大会同意通过。

5. 我村三组、八组自来水管破损, 影响村民吃水, 村里找人维修, 三组费用 5000 元左右, 八组费用 2000 元左右。

6. 关于一组、二组青石岭电站水淹地, 电站给村民的地回田, 恢复土地 村民可以接收。

7. 我村“厕所革命”2019 年共完成改造 279 户, 村里给农户二类改厕: 2800 元; 三类改厕 3300 元, 农户再把钱给施工方弄化粪池的设备及施工, 二类额外有 500 元补助, 300 元坐便器是给农户的。村开车: 300 元坐便器里让直接给施工队, 不给农户。

8. 小水一社二期征地已经过省人民政府批准, 征地地 [2019] 712 号《贵州省人民政府关于本溪县 2019 年第一批农用地建设用地的批转结果: 为国有、集体农用地 0.8891 公顷转为建设用地并证为国有用地征收集体建设用地 0.4087 公顷, 合计批准用地 1.2978 公顷, 土地补偿费 1265355.00 元, 占用村民的耕地 800 亩给被占地村民, 其余的归集体经济组织所有用于村公益事业依法使用。

9. 小水一社“三期”征地: 位置同江外村三组, 面积 1.13 公顷, 地类: 农用地 (村地、耕地、建设用地), 补偿标准 915 万元/公顷, 即 65 万元/亩, 本次征地用途为商服用地。

10. “河心桥边”改建征地: 本次征地用途为商服用地, 位置在江外村三组, 征地面积 0.2181 公顷, 地类为建设用地 (村宅基地) 征地补偿标准为 915 万元/公顷, 即 65 万元/亩。

11. “守峡医院”征地安置补偿方案: 守峡医院征地已经过省人民政府批准, 征地地 [2019] 261 号《贵州省人民政府关于本溪县 2018 年第一批农用地建设用地的批转结果》同意征收集体农用地 0.3118 公顷, 转为建设用地并证为国有, 同意征收集体建设用地 0.2303 公顷, 合计批准用地 0.5421 公顷, 土地补偿费 528548.00 元, 占用村民的耕地 800 亩给被占地村民, 其余归村集体经济组织所有。



讨论意见:

张若海: 领导对今年环保建设工作上, 以开展“十村美丽”百村整治行动为契机, 我们要在农村环境卫生“脏、乱、差”问题上, 重点抓农村道路沿线、村边村角、庭院内外的卫生上重视, 大家能起到带头作用引导广大村民实施垃圾分类减量治理, 我们今年共清理三堆五乱垃圾, 垃圾加清运, 建设环保垃圾房 788 个, 水厕垃圾桶 250 个, 完成“厕所革命”239 户, 希望大家同志大力宣传, 把农村环境卫生保持下去。

2、县里准备在农村开展“民轿”事业, 让农村经济共有合作, 通过旅游可以作民俗、旅游旺季业到农村的推广可以为一乡收入, 大家大力宣传, 把问题彻底上解决。

总长稿: 1、组织洞下 8 户村每一到下雨天或冬季会有将近 5 个村

讨论结果: 吃不到水, 希望村里给解决。

张若海: 这个问题处理的非常办, 村里马上落实, 尽力给解决。

到会所有村民代表们纷纷表示明确都同意通过以上全部会议内容。



年满18周岁的本村村民/本村村民代表35人，应参加会议35人，
 实际参加会议26人，缺席9人。并请参加会议人员签字和按手印
 (若召开的是村民会议，村民会议与人员不会签字的可按手印):

张平 李瑞平 贾娟

张平 李瑞平 贾娟

许元元 李娟 张娟

梅海平 王娟 谢志娟

王长福 张娟 董娟

李娟 谢美 李娟 姚少娟

张娟 孙娟 刘永娟 金娟

征地调查结果确认表

被征地单位		本溪满族自治县小市镇同江峪村	
拟开发用途		商业用地	
土地 利用 现状	地 类	面积（公顷）	
	总 计	0.2181	
	（一）农用地		
	其 中	耕 地	
		其中基本农田	
		有林地	
		园 地	
		牧草地	
		设施农用地	
	（二）建设用地	0.2181	
（三）未利用地			
被 征 地 单 位 确 认	负责人签字	被征地单位盖章	
	 2019年10月31日		