

听 证 告 知 书

本县自然资听告字（2019）第 5 号

小市镇同江峪村民委员会、被征地村民：

根据土地利用总体规划及城市建设规划，本溪满族自治县人民政府拟对你村集体土地进行征收，现将有关事宜告知如下：

一、拟征土地位置：小市镇同江峪村。

二、拟征土地面积：总面积 1.1312 公顷，其中：农用地 1.1305 公顷（含有耕地 0.0118 公顷）、建设用地 0.0007 公顷。

三、拟征土地用途：商服用地。

四、补偿标准：

1. 土地补偿按照辽宁省人民政府《关于做好被征地补偿安置工作切实维护农民合法权益的通知》（辽政发[2004]27 号）和《本溪市人民政府办公厅关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》（本政办发[2019]4 号）规定标准补偿。

2. 小市镇同江峪村为 I 类区片，区片价格为农用地和建设用地 97.5 万元/公顷、未利用地 78 万元/公顷。

五、社会保障

按本政发（2010）21 号、本政办法（2010）165 号文件执行。

六、根据《国土资源听证规定》第十九条、第二十一条的规定，拟被征地村组有对补偿标准和安置方案要求举行听证的权利。如需听证，请于 5 个工作日内向本溪满族自治县自然资源局提出书面申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

本溪满族自治县自然资源局

2019 年 11 月 14 日

听证送达回证

[illegible]

征地告知书

依照《中华人民共和国土地管理法》的规定，为实施土地总体规划 and 城市规划，维护被征地农民的知情权，根据《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国土发〔2004〕28号）、国土资源部《关于印发〈关于完善征地补偿安置制度的指导意见〉通知》（国土资发〔2004〕238号）的有关规定，现将拟征收土地有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称

本溪满族自治县 2019 年度第 5 批次建设用地。

二、拟征收土地位置、面积

位于小市镇同江峪村，拟征收地块面积 1.1312 公顷，其中：农用地 1.1305 公顷（含有耕地 0.0118 公顷）、建设用地 0.0007 公顷。

三、拟征地块开发用途

商服用地。

四、征地补偿标准：

征地补偿标准按辽宁省人民政府《关于做好征地补偿安置工作切实维护农民合法权益的通知》（辽政发〔2004〕27号）和《本溪市人民政府办公厅关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》（本政办发〔2019〕4号）文件执行。小市镇同江峪村为 I 类区片，区片价格为农用地和建设用地 97.5 万元/公顷、未利用地 78 万元/公顷。

五、安置途径

货币补偿安置、社保安置。

六、自本告知之日起，凡在拟征土地上抢栽、抢种的青苗、抢建的地上附着物，征地实施时一律不予办理补偿登记。

本溪满族自治县自然资源局

2019 年 11 月 14 日

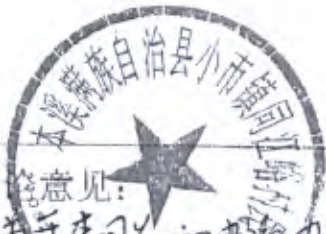


征地告知送达回执

受送达人	本溪满族自治县小市镇同江峪村 村民委员会、被征地村民			
事 项	关于本溪满族自治县 2019 年度第 5 批次 建设用地			
送达地点	小市镇同江峪村			
送达文件	送达人	送达日期	村受送人 签字及盖章	送达方式
征地告知书	张 艳 于加一	2019 年 11 月 14 日		直接送达
备 注				

村民会议及村民代表会议记录

主持人	张兴海	记录人	孔德暖
时间	2019.11.15	地点	村部会议室
会议性质	村民会议/村民代表会议(使用时请在相应项目上划“√”)		
讨论事项:	1. 关于国江村冬季取暖买颗粒相关事宜。 2. 关于我村防汛、防汛误餐买盒饭相关事宜。 3. 关于五组张振奇女儿李莉落户口相关事宜。 4. 关于我村“低保户”相关事宜。 5. 关于三组、八组维修自来水管费用相关事宜。 6. 关于1组、2组青石岭电站水淹地相关事宜。 7. 关于“厕所革命”改造费用的相关事宜。 8. 关于“小印一证”二期征地安置补偿方案。 9. 关于“小印一证”三期征地相关事宜。 10. 关于“可心暖道”改建征地相关事宜。 11. 关于“安泰医院”征地安置补偿方案。 12. 柏开华书记对近期工作总结。 13. 石长福提关于八组水的问题。		
讨论意见:	张兴海: 1. 由于我村冬季办公场所要取暖, 购买颗粒取暖共13吨, 每吨1050元, 合计费用: 13650元。 2. 我村今年防汛、防汛工作人员买盒饭, 上级有文件允许报销误餐费用, 费用合计: 2775元。 3. 五组张振奇女儿李莉因离婚要把户口迁回国江村五组张振奇的户口上。 4. 一组李国光向村里申请办理低保, 由于李国光长年在外地, 不能来村居住, 属于空挂户, 所以民生评议开不了, 上报县民政, 县民政因没办理不了, 那		



讨论意见:

么关于李同志的问题办理不了。我拍拍屁股回芝、任村搞、任淑芳、柏桂全、董国是、宋永清 申请办理低保。需要村民什么同意、通过。

5、我村三组、八组自来水管道路损坏,影响村民吃水,村里找人维修,三组费用 5000 元左右,八组费用 2000 元左右。

6、关于一组、二组青石岭电站水淹地,电站给村民的地因田、恢复土地 村民同意接收。

7、我村“厕所革命”2019 年共完成改厕 279 户,村里给农户二类改厕:2800 元;三类改厕 3300 元,农户再把钱给施工方再买其采购设备及施工,二类额外有 500 元补贴,300 元坐便是给农户的。柏开寿:300 元坐便是村里直接给施工队,不给农户。

8、小部一社二期征地已经过省人民政府批准,征收地 120 亩 712 亩《中华人民共和国土地管理法》关于丰溪县 2019 年转第一批建设用地并证讨论结果:为国有、集体农用地 0.8891 公顷转为建设用地并证为国有、集体征收集体建设用地 0.4087 公顷,合计批准用地 1.2978 公顷,土地补偿费 1265355.00 元,占用村民的耕地分配给被占地村民,其余的归集体经济组织所有用于村公益、公益事业使用。

9、小部一社三期征地:位置同江以北村三组,面积 1.13 公顷,地类:农用地(林地、耕地)、建设用地,补偿标准为 91.5 万元/公顷,即 65 万元/亩,本次征地用途为商服用地。

10、“同心路”改建征地:本次征地用途为商服用地,位置在同江以北村三组,征地面积 0.2181 公顷,地类为建设用地(农村宅基地)征地补偿标准为 91.5 万元/公顷,即 65 万元/亩。

11、“守康医院”征地安置补偿方案:守康医院征地已经过省人民政府批准,征收地 261 亩《中华人民共和国土地管理法》关于丰溪县 2018 年转第一批建设用地的地类 11 亩集体农用地 0.3118 公顷,转为建设用地并证为国有,国有征收集体建设用地 0.2303 公顷,合计批准用地 0.5421 公顷土地补偿费 528548.00 元,占用村民的耕地分配给被占地村民,其余归集体经济组织所有。



讨论意见:

张若海: 咱们村今年环境建设工作上, 以开展“十村美创”百日整治行动为契机, 我们要在改善环境卫生“脏、乱、差”问题上, 重点整治村道路沿线、村边园边、庭院内外的卫生上重视, 大家要起到带头作用引导广大村民实施垃圾分类减量治理, 我们今年共清理三堆五乱25处, 垃圾池5处, 设立环保垃圾桶78个, 水泥垃圾桶20个, 完成“厕所革命”23户, 希望大家回去大力宣传, 把本村环境卫生保持下去。

2、县里准备在咱们村开展“民游”产业, 让咱们村成为共有共享田园, 咱们可以作民宿、旅游旺季咱们村民的积极性也可以为一份收入, 大家大力宣传, 把闲置房屋上改造出来。

吕长福: 小渠桥洞下8户村前一到下雨天或冬季会有将近5个月

讨论结果: 吃不到水, 希望村里给解决。

张若海: 这个问题提的非常对, 村里马上落实, 尽力给解决。

到会所有村民代表们纷纷表示明确都同意通过以上全部会议内容。



年满18周岁的本村村民/本村村民代表 35 人，应参加会议 35 人，
实际参加会议 26 人，缺席 9 人。并请参加会议人员签字和按手印
(若召开的是村民会议，村民会议与人员不会签字的可按手印)：

张平 李瑞平 贾娟

张平

李瑞平 贾娟

张平

张平

李瑞平 贾娟

张平

李瑞平

贾娟 谢志平

张平 李瑞平 贾娟

张平 李瑞平 贾娟

张平 李瑞平 贾娟

征 地 调 查 结 果 确 认 表

被征地单位		本溪满族自治县小市镇同江峪村		
拟开发用途		商服用地		
土 地 利 用 现 状	地 类	面积（公顷）		
	总 计	1.1194		
	（一）农用地	1.1187		
	其 中	耕 地		
		其中基本农田		
		有林地	1.1187	
		园 地		
		其它林地		
	（二）建设用地	0.0007		
（三）未利用地				
被 征 地 单 位 确 认	负责人签字		被征地单位盖章	
	 2020 年 1 月 8 日			