

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

本溪满族自治县国土资源局

主要负责人(签字):

王忠民

编制时间:

2019-06-17

中华人民共和国自然资源部监制

报省建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		本溪满族自治县2019年第04批次城市建设用地		
申请用地总面积		0.3666		
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中	
			使用国有 土地	征收集体 土地
	总计	0.3666	0.0000	0.3666
	(一) 农用地	0.0000	0.0000	0.0000
	其中	耕地	0.0000	0.0000
		其中：基本农田		
		林地	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0000	0.0000
	(二) 建设用地	0.3666	0.0000	0.3666
	(三) 未利用地	0.0000	0.0000	0.0000
土地 用途	开发用途		用地面积	
	工矿仓储用地			
	交通运输用地			
	公共管理与公共服务用地			
	商服用地		0.3666	
	住宅用地			
	其他用地			

县（市）人民政府
审核意见

（公章）

主管领导（签字）：



备注

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.0000	0.0000	0.0000	
其中：耕地		0.0000	0.0000	0.0000	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	是		乡 级	
用 地 计 划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
0.0000	0.0000	0.0000			
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		0.3666		其中：耕地面积	0.0000
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）		小市镇			
村		小市镇同江峪村			
权属状况		地类准确、四至清楚、权属无争议			
征地补偿情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.3666	97.5	97.5	35.7435
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	35.7435			
征地安置情况	需安置农业人口数	0		需安置劳动力人数	0
	安置途径			安置人数	
	发放安置补偿费				
	农业安置				
	社会保障安置				
	留地留物业安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					