

# 征地告知书

为实施南芬区乡级土地利用总体规划，根据国土资源部《关于完善征地补偿安置制度的指导意见》国土资发[2004]238号文件精神，现将本次拟征地情况告知如下：

一、征地用途：本次征地为南芬区 2019 年度第 8 批次建设项目用地。

二、征地理位置：南芬区思山岭街道办事处财神庙村。

三、地类面积：农用地 1.7470 公顷，其中旱地 0.5644 公顷，有林地 1.1826 公顷；未利用地 0.0766 公顷，其中其它草地 0.0766 公顷；合计 1.8236 公顷。

四、补偿标准：执行《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发[2015]339 号）和《本溪市人民政府办公厅关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》（本政办发[2019]4 号）。农用地 105 万元/公顷；建设用地 105 万元/公顷，未利用地 84 万元/公顷。

五、安置途径：货币安置、社保安置。

六、本告知后，被征地农村集体经济组织和农户在拟征收土地上抢栽、抢种、抢建的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。



# 听 证 告 知

本国土南芬听字[2019] 第 10 号

财神庙村民委员会、被征地农民：

我局依法拟订了南芬区 2019 年度第 8 批次用地拟征收土地方案，本次征地的补偿标准按照《关于实施征地区片地价的通知》（辽国土资发[2015]339 号）和《本溪市人民政府办公厅关于公布本溪市征地区片地价标准的通知》（本政办发[2019]4 号）；农用地 105 万元/公顷，建设用地 105 万元/公顷，未利用地 84 万元/公顷。

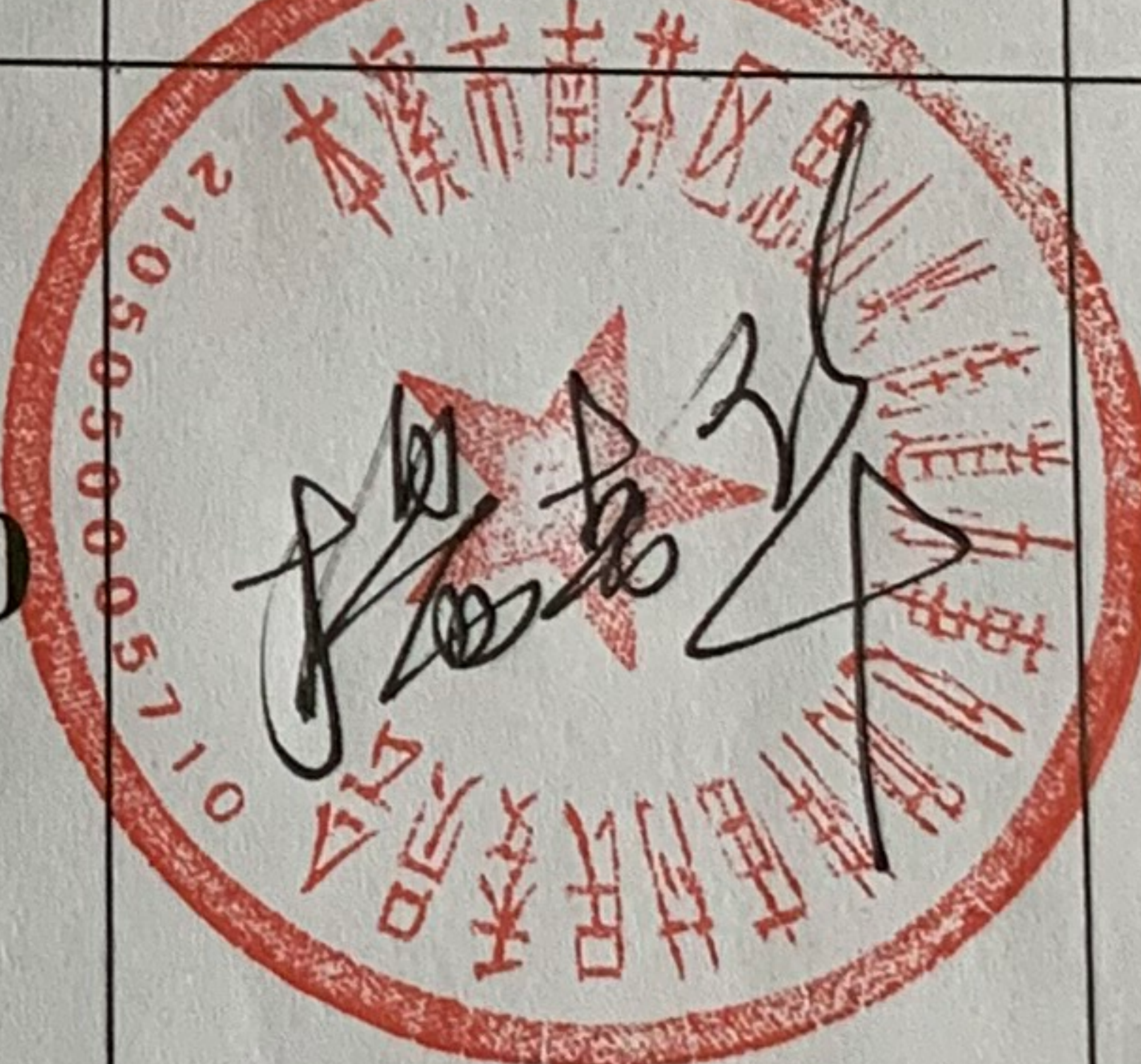
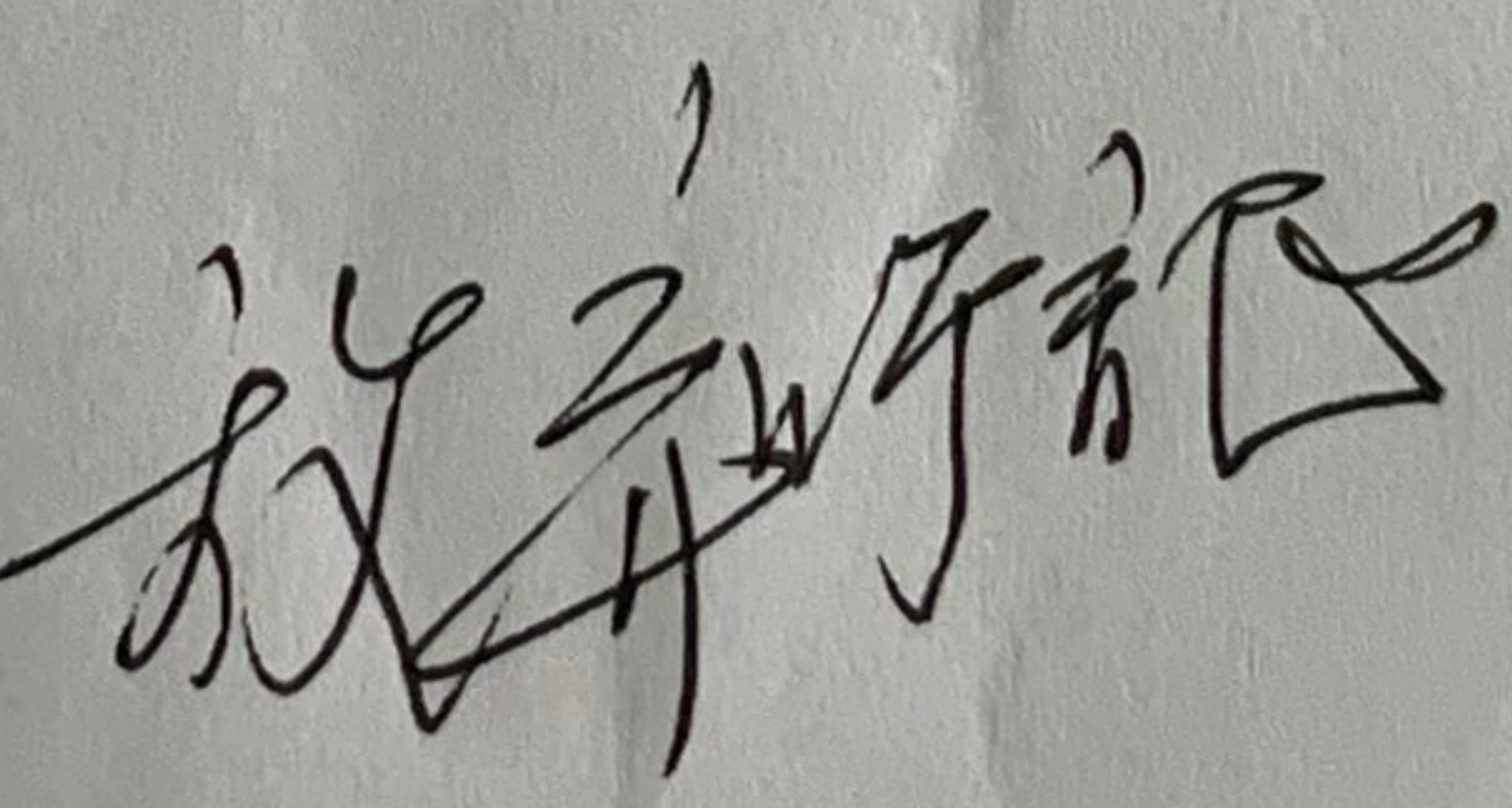
根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，贵村对此次用地的补偿标准和安置有要求举行听证的权利。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（五个工作日之内），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。



# 听证送达回执

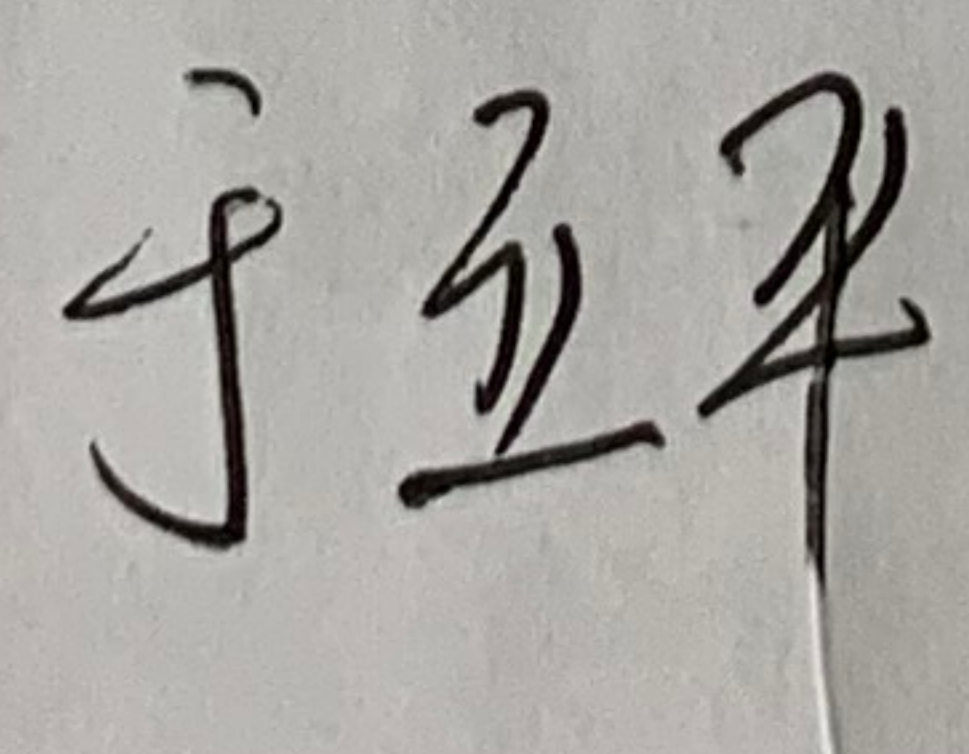
|                            |                                                                                      |           |                                                                                       |      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 受送达人                       | 财神庙村民委员会<br>被征地村民                                                                    |           |                                                                                       |      |
| 听证事项                       | 关于南芬区 2019 年度第 8 批次用地拟征收土地的补偿标准和安置方案                                                 |           |                                                                                       |      |
| 送达地点                       | 财神庙村民委员会                                                                             |           |                                                                                       |      |
| 送达文件                       | 送达人                                                                                  | 送达日期      | 受送达人签字或盖章                                                                             | 送达方式 |
| 听证告知书<br>本国土南芬听字[2019]10 号 | 邵丽萍                                                                                  | 2019.9.30 |  | 直接送达 |
| 备注                         |  |           |                                                                                       |      |

# 听证送达回执

|            |                                          |
|------------|------------------------------------------|
| 听 证<br>事 项 | 关于南芬区 2019 年度第 8 批次用地拟征收土地的补<br>偿标准和安置方案 |
|------------|------------------------------------------|

刘 隆 付秋云 赵文付 韩秀英  
赵良利 王凤生 蒋桂兰  
王 永 富 刘淑才 李万金  
葛宝清 杨春发  
尚晓振

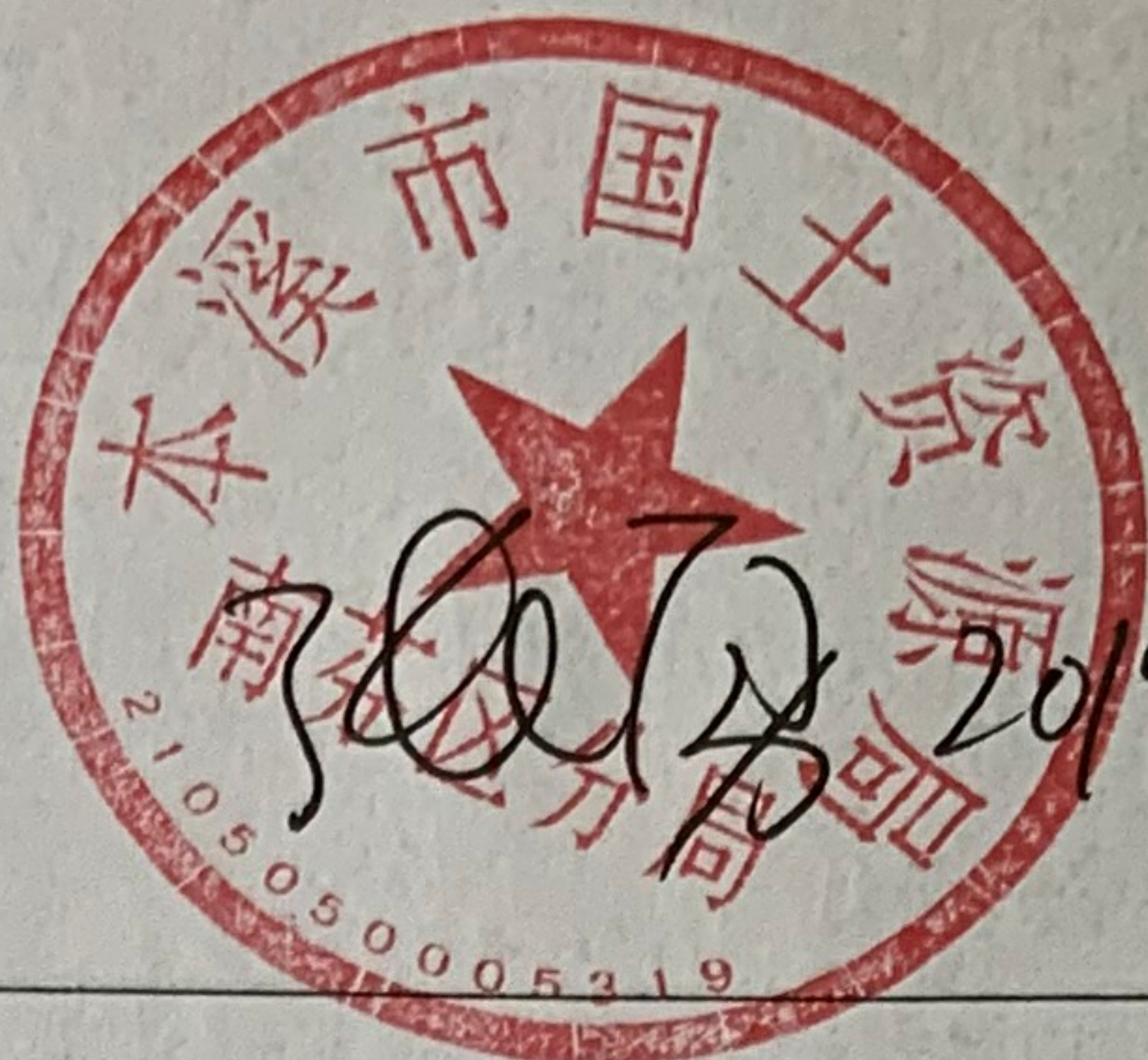
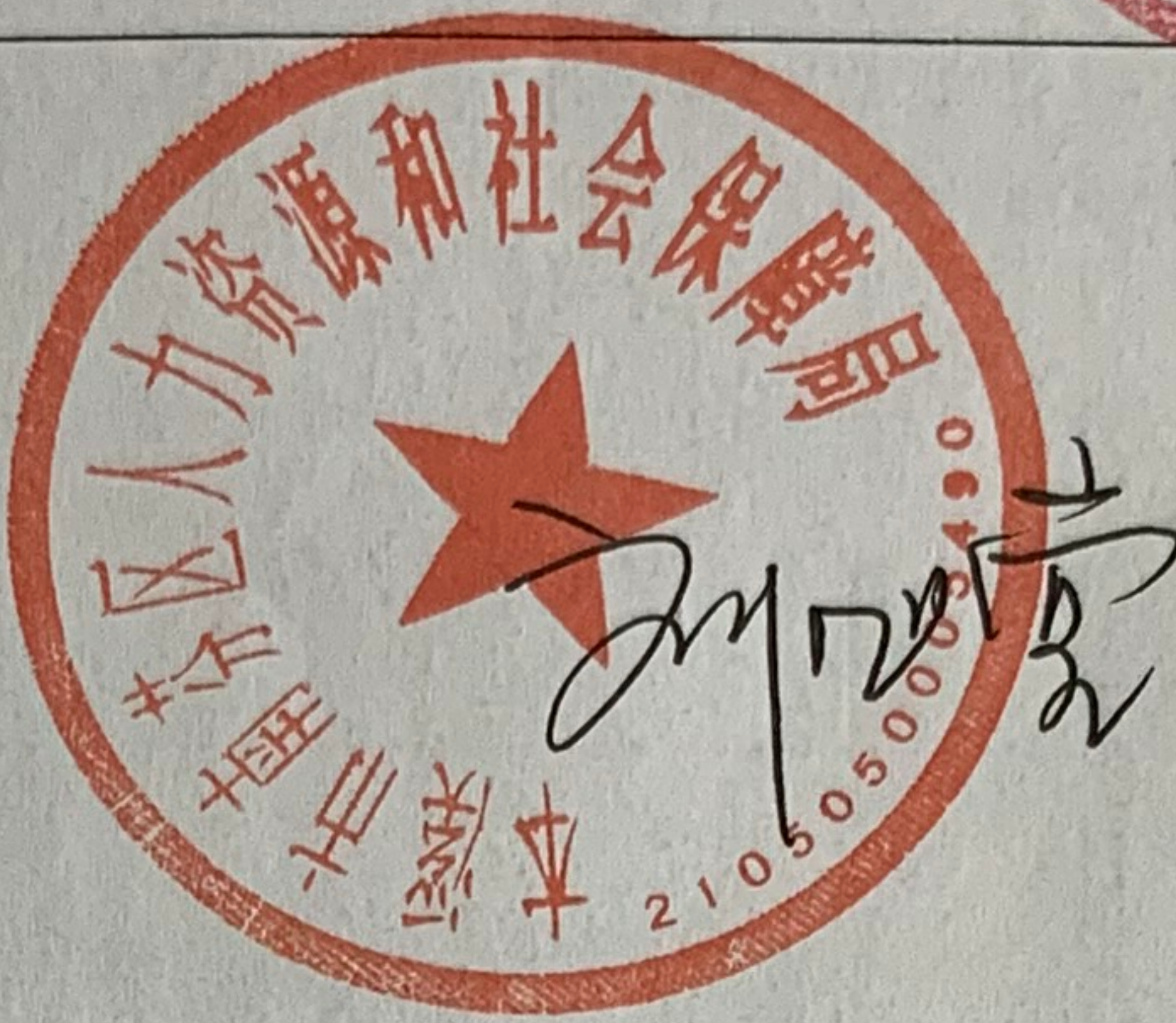
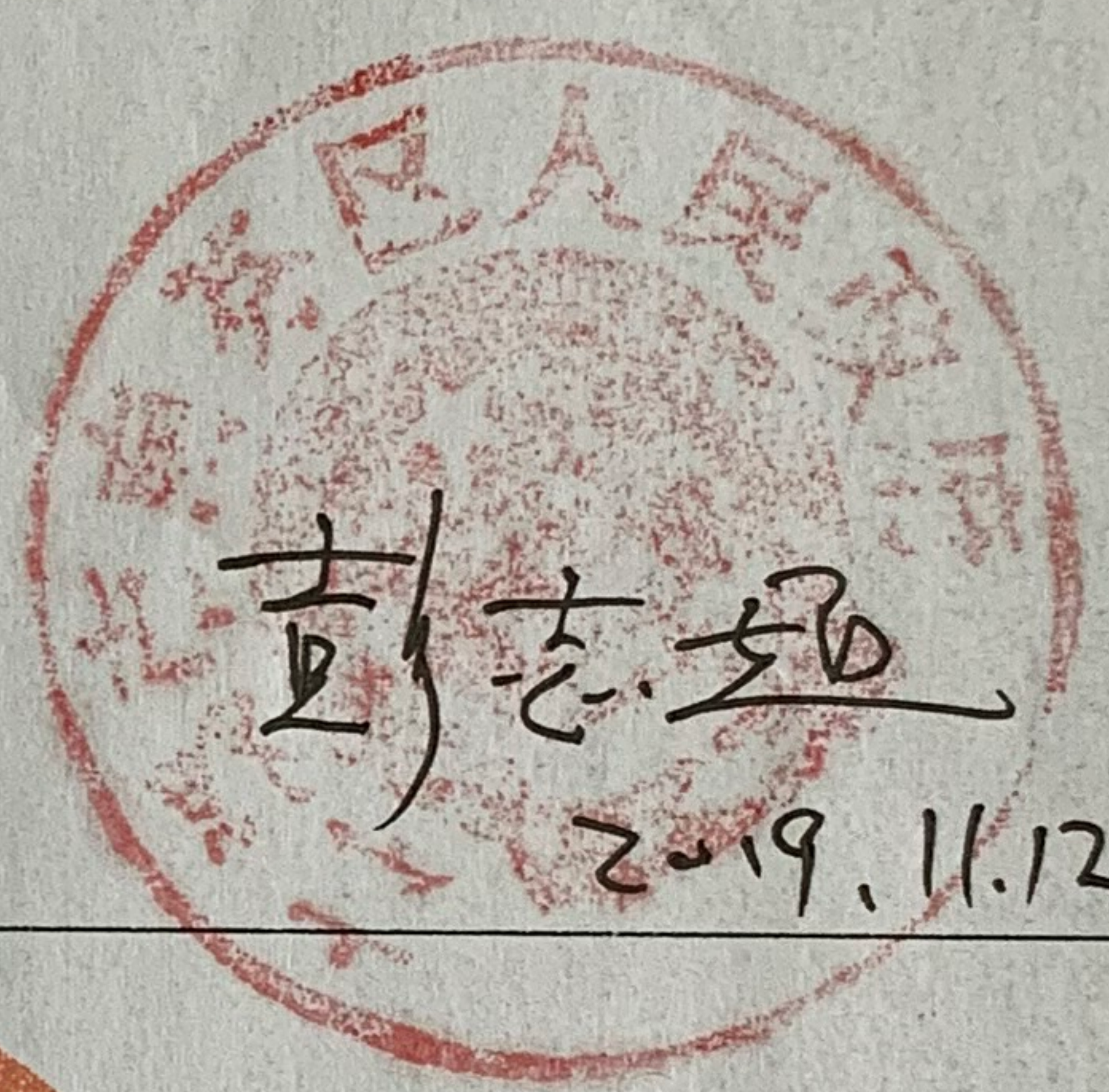
# 征地调查结果确认表

|               |                                                                                                                          |     |                                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 被征土地用途        |                                                                                                                          |     | 工矿仓储用地                                                                                                                       |
| 被征土地单位名称      |                                                                                                                          |     | 思山岭街道办事处 财神庙村                                                                                                                |
| 拟征土地情况        |                                                                                                                          |     |                                                                                                                              |
| 地类            |                                                                                                                          |     | 面 积（公顷）                                                                                                                      |
| 农用地           | 耕地                                                                                                                       | 水田  |                                                                                                                              |
|               |                                                                                                                          | 水浇地 |                                                                                                                              |
|               |                                                                                                                          | 旱地  | 0.5644                                                                                                                       |
|               | 其中：基本农田                                                                                                                  |     |                                                                                                                              |
|               | 园地                                                                                                                       |     |                                                                                                                              |
|               | 林地                                                                                                                       |     | 1.1826                                                                                                                       |
|               | 牧草地                                                                                                                      |     |                                                                                                                              |
|               | 其他农用地                                                                                                                    |     |                                                                                                                              |
| 建设用地          |                                                                                                                          |     |                                                                                                                              |
| 未利用地          |                                                                                                                          |     | 0.0766                                                                                                                       |
| 合计            |                                                                                                                          |     | 1.8236                                                                                                                       |
| 拟征地农村集体经济组织确认 | 负责人（权利人代表）签名：<br><br>年      月      日 |     | 农村集体经济组织<br><br>（盖章）<br>年      月      日 |

## 被征地农民社会保障措施落实情况审查表

填表时间： 2019 年 11 月 07 日

|                          |                                                           |               |               |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 建设用地项目名称                 | 本溪市南芬区 2019 年度第 8 批次用地                                    |               |               |
| 申请用地单位                   | 南芬区人民政府                                                   |               |               |
| 出台被征地农民社会保障实施办法的机关       | 本溪市人民政府                                                   | 文件编号          | 本政发[2010]21 号 |
| 符合保障对象的条件                | 以户为单位，征收的土地面积占原土地面积 50%以上、年满 16 周岁及以上的农民，均纳入本办法规定的社会保障制度。 |               |               |
| 被征土地涉及的县(市、区)乡(镇、街道)村(居) | 南芬区思山岭街道办事处财神庙村                                           |               |               |
| 征收土地面积                   | 1.8236 公顷                                                 |               |               |
| 其中：农用地                   | 1.7470 公顷                                                 | 其中：耕地         | 0.5644 公顷     |
| 需要安置的农业人口数               | 14 人                                                      | 其中：需要保障的农业人口数 | 0 人           |
| 保障项目                     | 社会保障                                                      | 保障标准(元/月/人)   | 593           |
| 所需资金总额(万元)               | 0 万元                                                      |               |               |
| 筹集资金渠道                   | 1、国有土地有偿使用收入：0 万元                                         |               |               |
|                          | 2、征地补偿费：0 万元                                              |               |               |
|                          | 3、其他：0 万元                                                 |               |               |
|                          |                                                           |               |               |

|                |                                                                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 国土资源部门<br>意见   | <br>2019.11.12   |
| 劳动保障部门<br>意见   | <br>2019.11.7     |
| 政府审核意见         | <br>2019.11.12 |
| 上级劳动保障部门<br>意见 |                 |
| 备 注            |                                                                                                     |